

gijón

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN Y ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL PASEO MARÍTIMO DE FOMENTO – PONIENTE (CALLE CLAUDIO ALVARGONZALEZ – PLAZA PADRE MÁXIMO GONZÁLEZ).



MARINA BAY GIJÓN

MEMORIA:

ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN:

Se hace un extenso análisis de las características de las diferentes zonas de estudio de este concurso, basándose en la **experiencia, criterios de sostenibilidad, resiliencia, respeto medioambiental y adaptación al cambio climático**. Poniendo la mirada en el pasado, presente y sobre todo futuro de este ámbito de actuación.



En esta zona de estudio se detectan problemas y deficiencias:

- Gran ocupación del espacio por vehículos en movimiento y estacionados. Aceras estrechas, provocando que no sea un espacio atractivo para el peatón.



- Deficiencias de la movilidad.



- Impactos visuales y escasez de espacios verdes.



- Plaza Estación Norte deshumanizada.



- Mala conexión ciclista Puerto - Playa.



- Singularidades desvalorizadas.



OBJETO DEL CONCURSO:

Se quiere lograr una **mejora integral** en la ciudad de Gijón, mediante esta intervención, en el Paseo Marítimo de Fomento - Poniente, favoreciendo la **movilidad** y **seguridad peatonal**, mejorando y modernizando el entorno y el **paisaje urbano**.

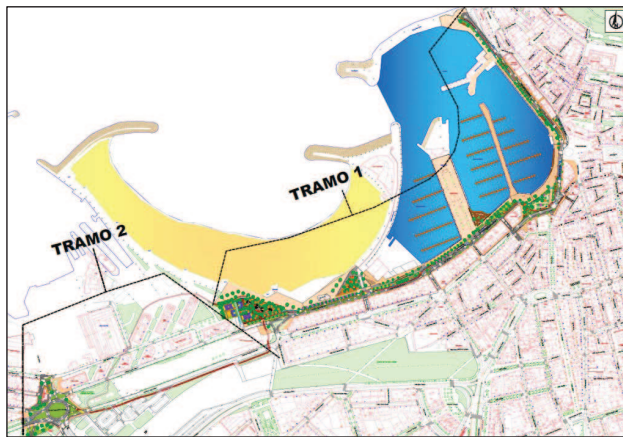
Cuando los Muelles fueron construidos había unas necesidades distintas a las de hoy en día. Con la evolución de la ciudad y la mejora de la calidad de vida, las solicitudes y deseos de los habitantes mutan con unas nuevas **filosofías más sostenibles**, en las que el peatón pasa a ser el protagonista. El ocio, la actividad física, el deporte y la movilidad alternativa pasan a ser pieza clave en el día a día de los ciudadanos.

Una vez efectuado un diagnóstico preciso de los problemas, condicionantes y singularidades que afectan a la zona de estudio y sus alrededores, se analizan y estudian distintas alternativas técnica y económicamente viables, que los solucionen y responder así a las necesidades e inquietudes de los ciudadanos, respondiendo a los planteamientos con los que se ha concebido este concurso.

Se ha llegado a la conclusión de que estas soluciones técnicas son las más adecuadas desde los puntos de vista funcional, ambiental, social y económico; y se relaciona adecuadamente este Paseo con el resto de Gijón.



La solución planteada consiste principalmente en la **humanización, revitalización, naturalización, modernización, adaptación a la vida cotidiana y dotación de equipamientos** del Paseo Marítimo de Fomento - Poniente, mediante la ordenación de los espacios atendiendo a las necesidades actuales y futuras, con el aprovechamiento máximo de la plataforma existente. Las principales actuaciones serán la **ampliación del espacio del paseo peatonal**, creación de **zonas de estancia, pacificación del tráfico** con una estrategia para la reducción de la velocidad, mejoras de **accesibilidad** peatonal consiguiendo la accesibilidad universal, **un corredor verde (plusvalía del verde)**, creación de un circuito **running**, mejorar las conexiones del **carril bici**, nuevos equipamientos deportivos y parque infantil, mejoras de las conexiones, mejoras de la **coexistencia del vehículo/peatón**, reducción del CO2, disminución de ruidos, y actualización de la iluminación.



	Longitud (m)	Recuperación (m2)	Zonas verdes generadas (m2)	Actuación total (m2)	Carril bici (m)	Círculo running (m)
Tramo 1	1.375	9.800	5.200	40.800	1.575	1.532
Tramo 2	590	1.330	1.800	11.550	500	
Total	1.965	11.130	7.000	52.350	2.075	1.532

Respetando y potenciando los valores actuales del paseo y sus espacios singulares, con el significado que tiene para la ciudad y sus habitantes. y promoviendo una mejor calidad de vida y generando un paseo más agradable.

Para transformar el área en una zona de **mayor calidad urbana, ambiental y paisajística**, se genera un espacio mixto, con predominio para el peatón, **potenciando la movilidad alternativa** y dándole **plusvalía** a los espacios **verdes**, para el uso cotidiano y el esparcimiento.

La **sostenibilidad** es el principio en el que se basará esta implantación, para potenciar, fomentar y mejorar las dinámicas del lugar, planteando una nueva ordenación de usos, posibilitando la transformación y mejora de la ciudad.

Descripción de actuaciones:

El objetivo de este Concurso es **potenciar** la zona de paseo, que sirva como área de unión y desarrollo de actividades de ocio, **serenar el paisaje urbano** y mejorar la **movilidad** de manera **sostenible y accesible** para todos.

El ámbito de actuación es el frente marítimo de la ciudad de Gijón, que va desde la Calle Claudio Alvargonzález hasta la Plaza Máximo González, con una longitud de 1.965 m, y una superficie de actuación aproximada de 52.350 m2. Se recuperan más de 11.130 m2 para el uso peatonal, ciclista y de ocio, que actualmente está destinado como infraestructura viaria.

De manera general, se amplían las aceras (donde hay edificación) para potenciar el comercio, la hostelería y el ocio.

Se favorece la movilidad ciclista a lo largo del paseo. Se mejora, completa y da continuidad al carril bici a lo largo del Paseo Marítimo, modificando el trazado en varios tramos. La principal actuación se trata de la conexión ciclista desde los Jardines de la Reina con la Playa de San Lorenzo, por las calles Trinidad, Melquiades Álvarez y Calle Ventura Álvarez Sala, y la conexión desde la Playa hacia estos Jardines, a través de las Calles Julio Somoza, San Antonio y Corrida. Con esta intervención se quiere eliminar el desplazamiento ciclista por la Plaza Mayor, y que tenga un uso exclusivo peatonal.

Para segregar y dar mayor seguridad al desplazamiento ciclista entre la Plaza Máximo González y la Playa de Poniente, se diseña un carril bici bidireccional independiente por la Avenida Juan Carlos I.

También se conectan los Jardines de la Reina con el Dique de Santa Catalina por medio de Carril Bici.



Dado el crecimiento exponencial de la actividad del **running** se dota a todo el Paseo Marítimo de un circuito independiente y continuo, (1.532 m), conectando la Playa de Poniente con el Dique Santa Catalina. con un material con capacidad para la absorción de impactos sobre músculos y articulaciones, algo que facilita la técnica de carrera.

El desarrollo de esta Propuesta se basa en intervenciones para la mejora de la **calidad de vida** y el **respeto medioambiental**. Se generan en el borde litoral más de 7.000m2 de espacios verdes, que mejoran la dotación de Zona Verde por habitantes. En esta extensión se plantarán especies arbóreas adecuadas para la meteorología y situación en la que se encuentran.

Se ha estudiado la movilidad del tráfico, y se ha planteado una alternativa de mejora que se ajusta a las necesidades presentes y futuras para vehículos del transporte público y privado, con criterios para la disminución del tráfico, para la **pacificación y calmado** de este.

Proponemos un sistema de iluminación con el concepto **slow-light** (luz calmada), para un mayor confort visual. Limitar la **contaminación lumínica**, y eliminar la luz que se dirige hacia el **hemisferio superior**. La luz en todo momento se debe direccionar hacia donde realmente se necesite, y **luz lo más calmada posible**. Con la finalidad de **limitar el resplandor luminoso nocturno y reducir la luz intrusa**.



Objetivos:

- Conseguir un espacio urbano de calidad, con una mejora de la calidad de vida y salud de los ciudadanos, con mayor calidad ambiental, paisajística y de seguridad.
- Integración urbana entre puerto y ciudad.
- Humanización del entorno, ampliando las aceras y mejorando la accesibilidad.
- Pacificación calmado del tráfico, y disminución CO2.
- Mejora de la movilidad de la zona de actuación.
- Mejorar la coexistencia entre personas y vehículos, y su conexión con el tejido urbano colindante.
- Reducción del espacio de los vehículos, sin perjudicar el tráfico. Recuperando ese espacio público, para el uso peatonal, zonas verdes y de ocio.
- Potenciación económica.
- Renovación de pavimentos.
- Reordenación de tráfico y usos.
- Dotación del mobiliario urbano, equipamientos deportivos y juegos infantiles.

Descripción en detalle:

Comenzando la descripción por el Norte, al restringirse el acceso de vehículos al Casco Histórico de Cimavilla, nos permite consolidar la propuesta planteada actualmente, y que el tráfico de la Calle **Claudio Alvargonzález** sea de un carril único de salida. Se plantea para la **pacificación** de esta calle, la **plataforma única** y una estrategia para la reducción de velocidad, y la dotación de miradores.



Se propone una estrategia de **conexión** del paseo con el conjunto histórico del **Barrio de Cimavilla**, la Plaza del Marqués y Plaza Mayor, a través de una propuesta de **Plataforma Única** y señalización horizontal de la Calle Muelle de Oriente, lo que mejora la **coexistencia** entre las personas y los vehículos. Dada la importancia de esta zona y que la sección peatonal no es suficiente, se propone un **voladizo** (3m), en la Dársena Interior. Se diseña una zona de estancia en el Árbol de la Sidra y la mejora de la Plaza Fermín García Bernardo.



En los **Jardines de la Reina**, se propone la ordenación del tráfico, con la incorporación a la Calle Rodríguez San Pedro, a través de la Calle Zamora, liberando el tráfico del giro y contra giro que existe en la actualidad, lo que nos permite la **integración paisajística, ambiental y urbana** de estos Jardines, consiguiendo un área de esparcimiento de mayor **calidad urbana**, y potenciando las "Letronas", como un espacio de interés turístico. Permitiendo todos los movimientos del tráfico que hay en la actualidad. Y se permite el acceso a vehículos autorizados a la zona portuaria.



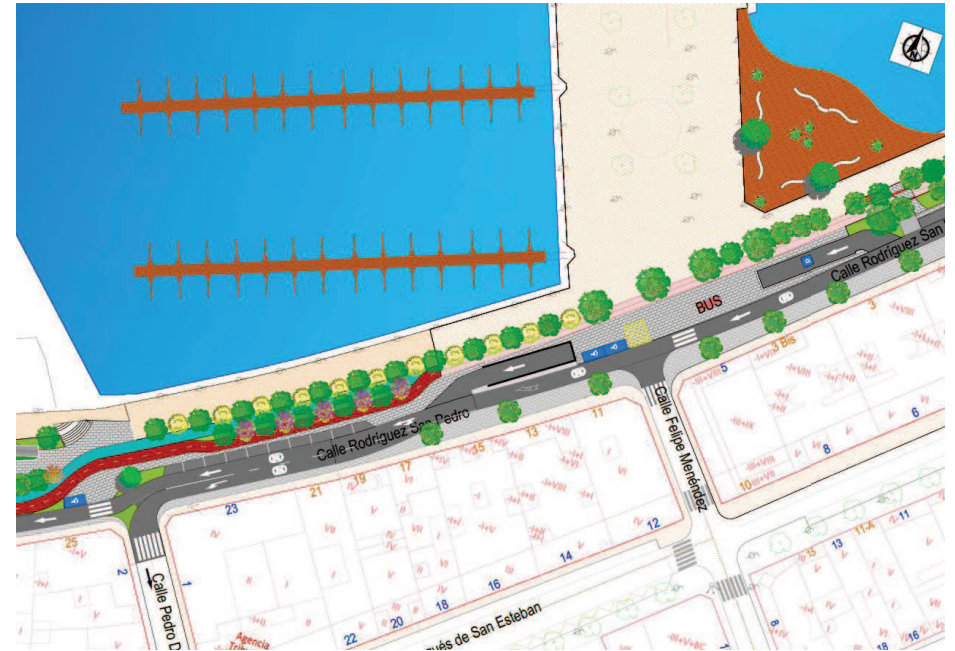
Se conecta de una manera innovadora y visual la Calle Corrida con el Paseo. para su mejor visibilidad.



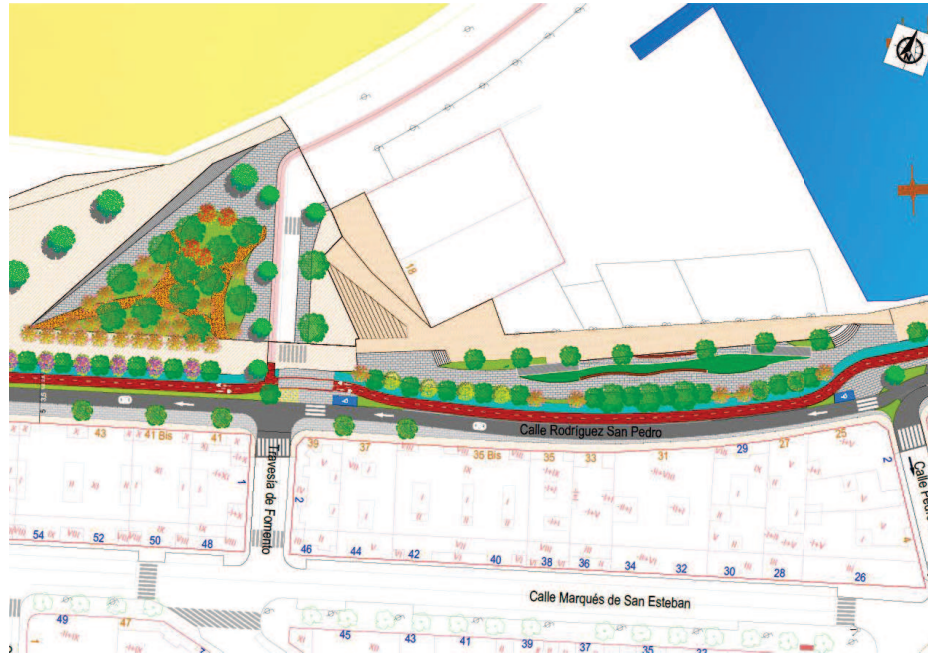
Se propone una **plataforma** en la esquina de la **Dársena de Fomentín**, aprovechando el espacio vacío y en desuso de esta zona. Este segmento tiene acumulación de sedimentos y el calado es escaso lo que no permite el tránsito de barcos, con lo que al ampliar el paseo estos metros no supone ninguna afeción al tránsito marítimo.



Se propone el **Calmado del Tráfico** a lo largo de la **Calle Rodríguez San Pedro**, reduciendo a un carril de circulación en esta calle, y reduciendo los espacios de aparcamiento. El diseño planteado podría soportar la IMD de los aforos actuales, y se plantea la instalación de un sistema integrado de semafización inteligente conectada por vía Bluetooth, que logrará hacer más fluido el tráfico de esta calle.



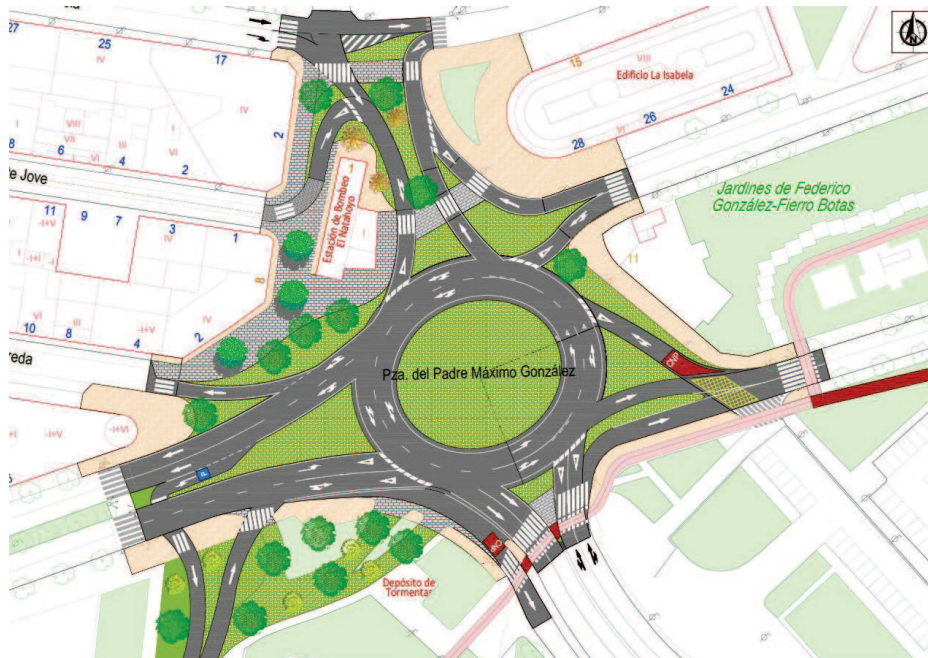
Se **integra paisajísticamente** el tramo elevado de la **Dársena de Fomento**, que al lograr un mayor espacio se consigue suavizar los impactos negativos de esta zona, y proponiendo una alternativa con una mayor sección. Por otro lado, se **naturaliza** el espacio colindante, creando un parque verde y reduciendo el hormigón.



En la **Plaza Estación del Norte**, se propone una **mejora integral del espacio de Juegos infantiles**, diseñando un área con **equipamientos deportivos**, para diversas actividades, como son Fútbol, baloncesto, Parkur, Petanca, Biosaludables y la mejora del **parque infantil**, todo ello integrado paisajísticamente y con arbolado que sirva de barrera para el viento. Toda esta área, estará rodeada por el circuito running y una zona de carreras de 50m.



Se propone la reordenación de la Plaza Padre Máximo González, con el diseño de una glorieta Ovalada, con la que se permiten todos los movimientos. Se consigue una mejora del espacio público, al incorporar la plaza a la zona de las viviendas, lo que conseguirá revitalizar el ecosistema urbano. Se mejora la entrada y salida del aparcamiento del colegio Emilio Alarcos. Este minucioso y detallado diseño logrará mejora la fluidez del tráfico.



VIABILIDAD Y PROPUESTA ECONÓMICA:

Para la planificación de este espacio, se desarrolla una estrategia de **Urbanismo Bioclimático** para una planificación coherente, racional e integral de las infraestructuras y equipamientos, lo que garantizará su **durabilidad**, mediante la utilización de materiales adecuados, con el **mínimo mantenimiento**, teniendo en cuenta los factores ambientales.

		PRECIO (€)	PRESUPUESTO (€)
TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES			50.000,00
PAVIMENTACIÓN	AGLOMERADO RODADURA	80.250,00	928.095,00
	ACERA	342.550,00	
	SENDA PEATONAL	38.000,00	
	CARRIL BICI	25.5750,00	
	HORMIGÓN IMPRESO	43.845,00	
	CIRCUITO RUNNING	167.700,00	
JARDINERÍA	JARDINERÍA	130.000,00	199.000,00
	PLANTACIONES	69.000,00	
OBRAS ESPECIALES	PLATAFORMA	279.000,00	1.279.000,00
	VOLADIZO	50.000,00	
	GLORIETA	950.000,00	
EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y JUEGOS INFANTILES	MULTIDEPORTES	247.500,00	527.500,00
	JUEGOS INFANTILES	280.000,00	
MOBILIARIO URBANO	MOBILIARIO	15.000,00	105.000,00
	BANCOS	90.000,00	
VARIOS	ILUMINACIÓN	190.000,00	780.147,10
	DRENAJE	98.357,85	
	VARIOS	491.789,25	
SEGURIDAD Y SALUD			81.964,88
GESTIÓN DE RESIDUOS			98.357,85

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	4.049.064,83 €
--	-----------------------

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN con IVA	5.830.248,44 €
---	-----------------------

Esta actuación supondrá un importante desarrollo para la economía local, mediante la generación de un gran número de nuevos puestos de trabajo, y manteniendo los actuales.

Se propone la ejecución del presente presupuesto en cuatro fases para garantizar su viabilidad económica de su ejecución.

RESUMEN EJECUTIVO:

Gran oportunidad para la **transformación, modernización, dinamización y adaptación a la vida cotidiana** del **Paseo Marítimo Fomento - Poniente** y su entorno a través de la humanización, naturalización y equipamientos en el borde litoral, de una manera **sostenible, armónica, pacífica, amable y respetuosa**. Convirtiéndolo en una zona de mayor **calidad urbana**, ambiental, paisajística y de seguridad.

Estos objetivos se consiguen mediante la ordenación de los espacios y usos atendiendo a las necesidades actuales y futuras, con el aprovechamiento máximo de la plataforma existente, **pacificando y calmando el tráfico**, y mejorando la **movilidad de manera sostenible y accesible para todos**.

a) Nueva ordenación de la movilidad.

- Reordenación de la movilidad:

Se propone la **recuperación** de más de 11.130 m2 destinado actualmente como infraestructura viaria para el uso peatonal, ciclista y de ocio, priorizando la movilidad sostenible.

En la zona de los Jardines de la Reina se elimina el carril de circulación alrededor de la manzana del comienzo de la Avenida de San Pedro, ampliando el espacio para uso ciudadano y permitiendo todos los movimientos y cubriendo las necesidades actuales.

Con esta propuesta se consolida la actuación iniciada por el Ayuntamiento, con las restricciones al acceso de Cimavilla y que la Calle Alvargonzález funcione con un carril único sentido salida.

Se diseña una glorieta ovalada en la Plaza Máximo González, con la que se mejora tanto el tráfico como el espacio urbano que se consigue al ordenarlo.

- Favorecer la movilidad ciclista a lo largo del paseo:

Se diseña la mejora del itinerario ciclista en todo el tramo, con lo que se gana espacio público para áreas de esparcimiento, y se logra un mejor itinerario ciclista. Se conecta el carril bici actual con el dique de Santa Catalina, y la Plaza del Marqués. Se propone la conexión con la playa de San Lorenzo a través de las Calles Trinidad y Melquiades, con carril bici separado y compartido y la conexión opuesta, por medio de las Calles Julio Somoza y San Antonio.

También se propone un carril bici exclusivo que conecta la Plaza Máximo González y Rodríguez San Pedro, a través de la Avenida Juan Carlos I, eliminando el carril compartido que hay en la actualidad, para dar una mayor seguridad y conectividad.

- Pacificación del eje viario:

Se busca mejorar la coexistencia entre las personas y los vehículos, y su conexión con el tejido urbano colindante. Se propone la implantación de Plataforma Única en la Calle Claudio Alvargonzález, y el Calmado de tráfico en la Calle Muelle de Oriente, mediante señalización horizontal y un pavimento diferenciado.

En la Calle Rodríguez San Pedro se elimina un carril, quedando un carril único en sentido salida ciudad, para dar servicio al transporte público, vehículos de emergencia, acceso a aparcamientos y servicios náuticos y comerciales. También se restringe el aparcamiento en superficie, para ceder este espacio al ciudadano.

Proponiendo la máxima velocidad 30 km/h, pudiendo ser aconsejable 20km/h en algunos tramos.

- Asegurar la accesibilidad universal:

Con este diseño se garantiza la accesibilidad universal a todos y desde todos los espacios, y el acceso de los vehículos de emergencia y servicios municipales, debido al ancho suficiente de la calzada.

En todo el ámbito del estudio, se diseñan pasos peatonales innovadores, para su mejor visibilidad. Se colocarán vados peatonales podotáctiles en todos los pasos de peatones para facilitar su acceso a personas de visibilidad reducida, con rampa para la accesibilidad universal, en especial personas de movilidad reducida y carritos de bebé. También se ubican aparcamientos para vehículos de personas con movilidad reducida.

En esta propuesta se cumple la normativa vigente en materia de accesibilidad, se tienen en cuenta todas las **normativas estatales y autonómicas aplicables**

b) Una nueva concepción del espacio público y del paisaje urbano:

Con esta actuación se logra recuperar un espacio urbano público para el bienestar y el beneficio económico, social y ambiental de los habitantes de la ciudad de Gijón y sus alrededores. Convirtiéndose en un área dinámica y vibrante adaptada a todos los usuarios.

El objetivo de este proyecto es **potenciar la zona peatonal**, que sirva como área de unión y desarrollo de actividades de ocio, comerciales, hosteleras, y serenar el paisaje urbano. Consiguiendo un espacio agradable para el peatón, y **revitalizar el ecosistema urbano**, consiguiendo un espacio dinámico y generando un **corredor verde perimetral**.

Las propuestas más significativas que se plantean son la mejora y ampliación de los Jardines de la Reina y el espacio de las “*Letronas*”, dotándolo como punto central de referencia de este Paseo. Se acompaña de una Plataforma en la Dársena del Fomentín, aprovechando un espacio en desuso de este muelle. También, se eliminan los impactos visuales y paisajísticos negativos, y se humaniza y suaviza todo el entorno de “*la Buena Vida*”.

Se diseña una amplia zona deportiva e infantil, con un cuidadoso diseño integrado medioambientalmente en el Paseo, que aportará un gran valor a la zona y a la ciudad.

Todo este desarrollo urbano está planteado de una manera **integradora, sostenible e innovadora** que perdurará en el tiempo ya que mejora el entorno, la calidad de vida de los ciudadanos y **revitaliza el ecosistema urbano integrándolo paisajísticamente**. Pensada, proyectada y posteriormente construida por y para los ciudadanos.

Marina Bay Gijón