

# ENTRE VERDE Y AZUL

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN Y ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL PASEO MARÍTIMO DE FOMENTO – PONIENTE (CALLE DE CLAUDIO ALVARGONZÁLEZ - PLAZA PADRE MÁXIMO GONZÁLEZ)

## MEMORIA

### OBJETIVOS:

- **HUMANIZACIÓN** DEL ESPACIO PÚBLICO DEL PASEO MARÍTIMO
- ACTUACIÓN DE **MÍNIMO IMPACTO MEDIOAMBIENTAL** Y ECONÓMICO

### ANÁLISIS

#### CIRCULACIÓN

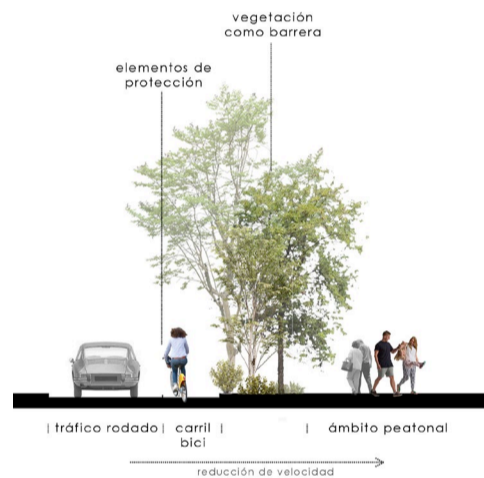
##### PROBLEMAS:

- Carretera como barrera entre Ciudad y Mar
- Peatón queda en segundo plano, demasiado % de zona asfaltada
- Aceras estrechas en zonas con bares y restaurantes

##### SOLUCIÓN:

- **Reducir número de carriles** y velocidad de circulación + aplicar restricciones de circulación (para evitar alta intensidad de tráfico)
- **Igualar nivel y pavimento**, percepción de peatón como protagonista y **vehículo intruso**
- **Ensanchamiento de aceras** en zonas de restaurantes - terrazas
- **Garantizar proximidad a:**

1. Aparcamiento para el vehículo privado
2. Red ciclista
3. Red de transporte público



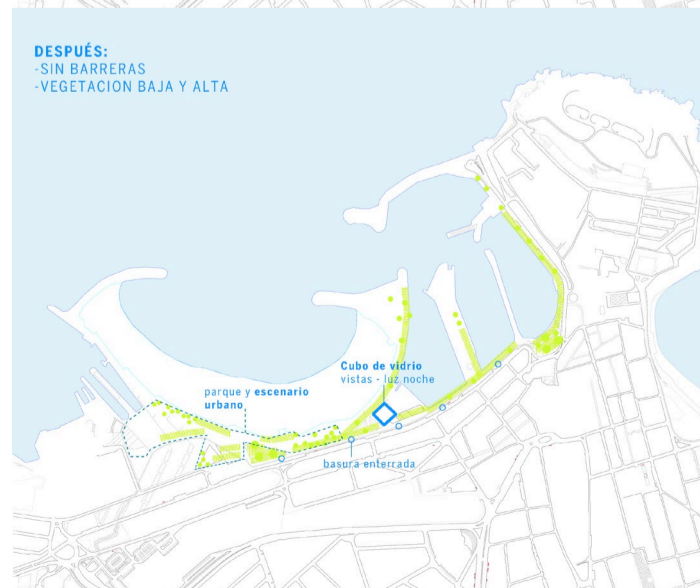
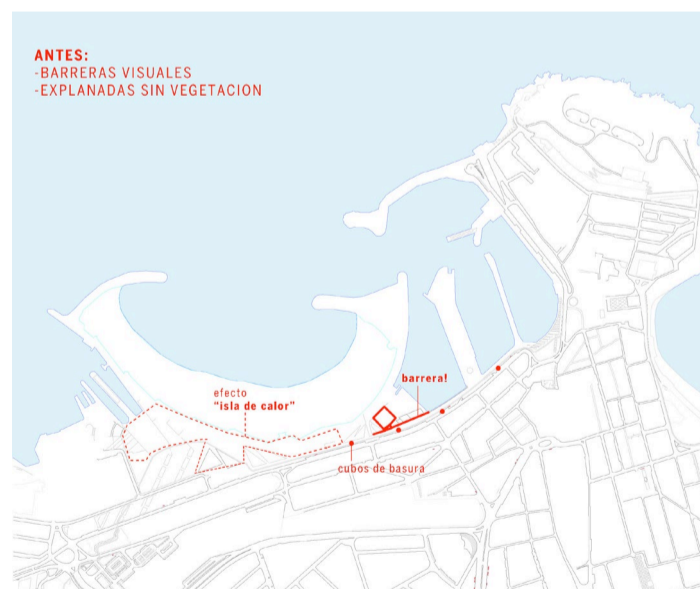
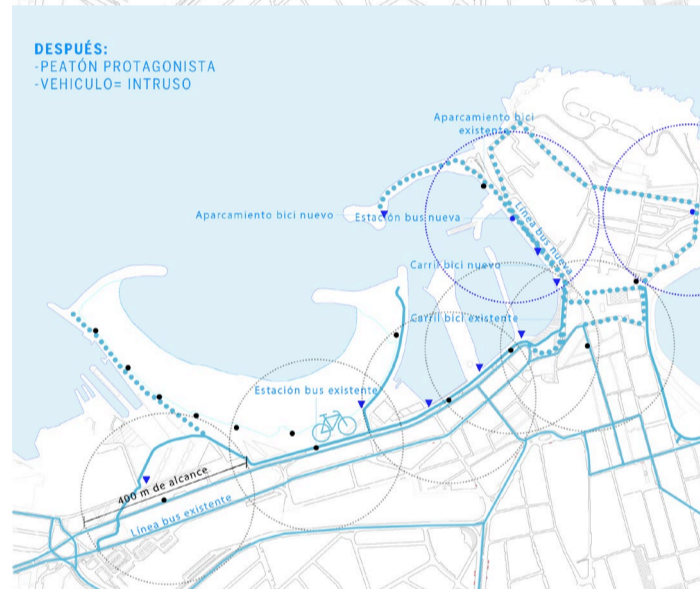
### BARRERAS Y DEFECTOS

##### PROBLEMAS:

- Zonas de aparcamiento en calle y contenedores generan discontinuidad
- Muros de hormigón y edificio "la buena vida fomento" que generan una gran barrera física y visual
- Grandes zonas pavimentadas sin vegetación generan "efecto isla de calor"

##### SOLUCIÓN:

- Recogida de basuras soterrada y supresión de zonas de aparcamiento en calle
- Demolición de muros de hormigón y cambio de fachada del edificio por cortina de vidrio para permitir la vista a través de él. Además como farol que ilumine el paseo de noche
- Ajardinamiento de todo el paseo, especialmente en la zona Oeste, colocando vegetación baja estratégicamente para no minar las vistas al mar de las viviendas. Convirtiendo la explanada en un parque y escenario urbano



# ENTRE VERDE Y AZUL

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN Y ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL PASEO MARÍTIMO DE FOMENTO – PONIENTE (CALLE DE CLAUDIO ALVARGONZÁLEZ - PLAZA PADRE MÁXIMO GONZÁLEZ)

## ANÁLISIS PORMENORIZADO - POR CALLE

### CALLE MUELLE DE ORIENTE

#### PROBLEMA:

- Carretera como **barrera entre Ciudad y Mar**
- **Peatón** queda en **segundo plano**, demasiado % de zona asfaltada
- Gran superficie pavimentada sin vegetación - “**efecto isla de calor**”

#### SOLUCIÓN:

- **Reducción de carriles**
- Pavimento continuo para hacer al **vehículo intruso**
- **Ajardinamiento de todo el paseo**, colocando vegetación baja estratégicamente para no minar las vistas al mar de las viviendas



### CALLE CLAUDIO ALVAR GONZALEZ

#### PROBLEMA:

- Carretera como **barrera entre Ciudad y Mar**
- **Peatón** queda en **segundo plano**, demasiado % de zona asfaltada
- **Aceras estrechas** en zonas con bares y restaurantes
- Zonas de **aparcamiento y basuras** generan **discontinuidad**

#### SOLUCIÓN:

- **Reducir número de carriles** y velocidad de circulación
- **Igualar nivel y pavimento**, percepción de peatón como protagonista y **vehículo intruso**
- **Ensanchamiento de aceras** en zonas de restaurantes - terrazas



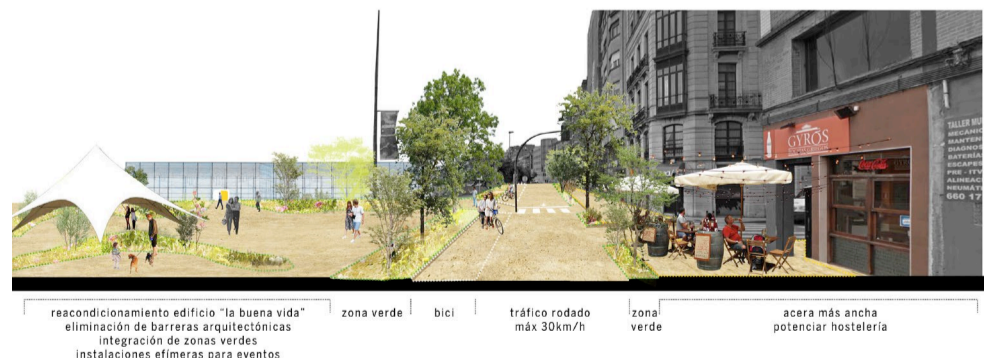
### CALLE RODRIGUEZ SAN PEDRO

#### PROBLEMA:

- Gran superficie pavimentada sin vegetación - “**efecto isla de calor**”
- Muros de hormigón y edificio “la buena vida fomento” que generan una **gran barrera física y visual**
- **Aceras estrechas** en zonas con bares y restaurantes

#### SOLUCIÓN:

- Demolición de muros de hormigón
- Cambio de fachada del edificio por cortina de vidrio para permitir la **vista a través de él**
- Ajardinamiento con vegetación baja estratégicamente para no minar las vistas al mar de las viviendas. Convirtiendo la explanada en un **parque y escenario urbano**
- **Ensanchamiento de aceras**



# ENTRE VERDE Y AZUL

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN Y ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL PASEO MARÍTIMO DE FOMENTO – PONIENTE (CALLE DE CLAUDIO ALVARGONZÁLEZ - PLAZA PADRE MÁXIMO GONZÁLEZ)

## AVANCE DE PRESUPUESTO - ESTIMACIÓN POR PARTIDAS

CONCEPTOS	MEDICIÓN	UNIDAD	COSTE
<b>DEMOLICIONES</b>			
DEMOLICIÓN DE BARRERAS DE HORMIGÓN Y TRANS. VERTEDERO	1685.00	M3	€25,275.00
DEMOLICIÓN DE FACHADA EDIFICIO EXISTENTE Y TRANS. VERTEDERO	882.00	M2	€17,640.00
<b>PAVIMENTOS</b>			
NUEVO PAVIMENTO DE GRANITO SOBRE CAMA DE ARENA	12312.00	M2	€307,800.00
PROLONGACIÓN DE CARRIL BICI / SEÑALETICA	1305.00	ML	€10,440.00
<b>EQUIPAMIENTO URBANO</b>			
RECOGIDA DE RESIDUOS SOTERRADA	5.00	UD	€16,000.00
NUEVOS APARCAMIENTOS DE BICICLETA	8.00	UD	€6,400.00
NUEVAS PARADAS DE AUTOBUS	2.00	UD	€3,600.00
<b>PAISAJISMO</b>			
FORMACIÓN DE PARTERRES VEGETALES CON ESPECIES AUTOCT.	1740.00	M2	€27,840.00
NUEVO ARBOLADO	132.00	UD	€9,900.00
<b>OTROS</b>			
NUEVA FACHADA MURO CORTINA	855.00	M2	€239,400.00
<b>TOTAL ESTIMACION PEM</b>			<b>€664,295.00</b>