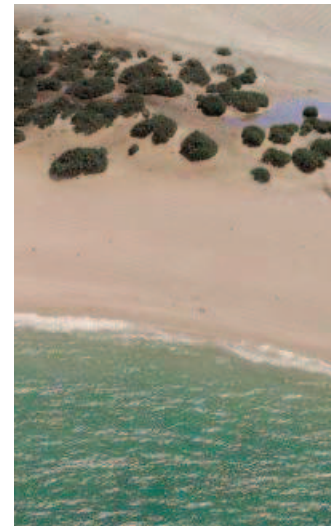


F O M E N T - O N

Un paseo verde y azul

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN Y ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL PASEO MARÍTIMO FOMENTO-PONIENTE
(Calle de Claudio Alvargonzález - Plaza Padre Máximo González)



febrero 2021

Intro

[...**¿Que cuáles son sus principales puntos?** Se lo diré en dos palabras: mejorar Gijón. Hacer que se convierta en una villa saludable, cómoda y hermosa, pues todo ello puede y debe ir, creo, al unísono. Para conseguir estos propósitos, como Ud. sabe bien, nada como plantarla aquí y acullá de árboles frondosos que la refresquen, la protejan del viento y le den nuevos y buenos aires. Llenaremos este pueblín de hermosos paseos y no solo nosotros, sino también todos los que vinieren hasta aquí, podrán disfrutar de las apacibles vistas del campo y de la sombra, que algún día será majestuosa....]



Carta de Jovellanos, septiembre, 1782



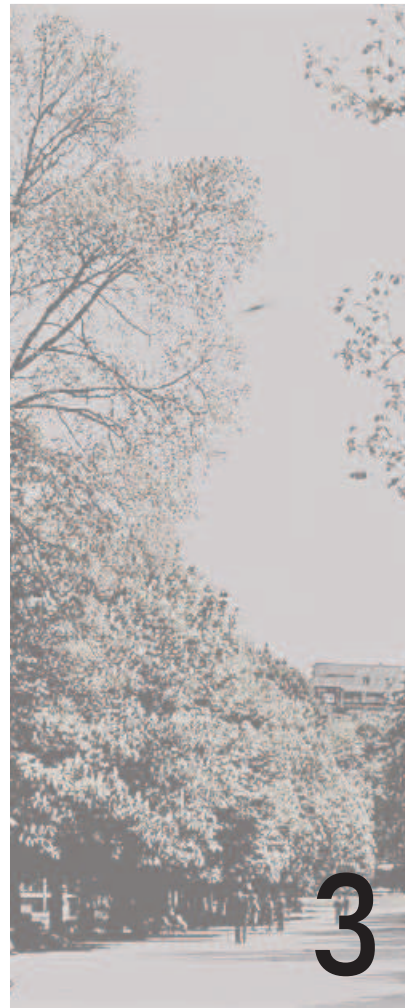
LOS COCHES RECLAMAN SU JUBILACIÓN

Facilitar la salida y limitar la entrada del tráfico privado



DIÁFANO Y SIN BARRERAS

Accesividad universal: desaparición de bordillos, escaleras y vallas, situando a todos los ciudadanos en una misma plataforma continua e ininterrumpida



DEVOLVER EL VERDE A LA TIERRINA

Mucha infraestructura paisajística, poca infraestructura ingenieril



PARA TODOS

Diferentes tipos de espacios a lo largo del entorno, reactivación de la vida social para un espacio utilizable en su totalidad



IMPULSO ECONÓMICO

Alejar el espacio público de su configuración como infraestructura para acercarlo a su condición de lugar



01 ESTRATEGIA

LOS COCHES RECLAMAN SU JUBILACIÓN

REORGANIZACIÓN DEL TRÁFICO RODADO

Nuestra propuesta incluye un plan para la reorganización del tráfico en la ciudad.

Este plan se fundamenta en una premisa que consideramos básica: **la priorización de los desplazamientos tanto peatonales como en bicicleta en detrimento de la alta presencia del coche en la circulación de la ciudad.**

Así, los accesos al barrio de Cimavilla, correspondientes a la zona de la propuesta, se mantendrían como están en la actualidad, con la reciente modificación del tramo de la calle Claudio Alvar-gonzález, que ha quedado convertida en vía de único sentido y salida de residentes y vehículos autorizados de Cimavilla.

Si se eliminaría, en cambio, el acceso de vehículos a la calle de la Plaza del Marqués, mientras que la calle Muelle de Oriente se convertiría en acceso exclusivo para residentes y vehículos autorizados a la zona mencionada, con señalización colocada al comienzo de dicha vía.

Por su parte, la calle Marqués de San Esteban se convertiría en una vía de doble sentido.

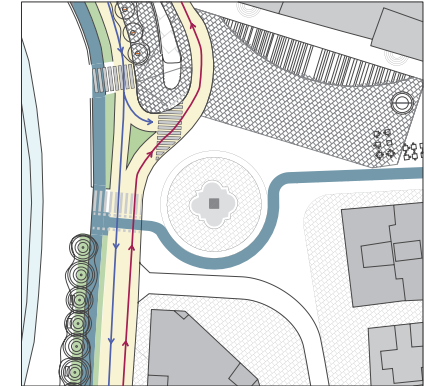
Con el fin de alcanzar los objetivos requeridos en las bases del Concurso, creemos que la calle Rodríguez San Pedro debería transformarse en un único carril de acceso público al parking subterráneo ya existente, mientras que a partir del cruce con la calle Pedro Duro se convertiría en zona de prioridad residencial, acceso de vehículos autorizados y transporte público.

En estas zonas de prioridad residencial y bajas emisiones se establecería una velocidad de 30km/h y un control de acceso mediante un sistema de cámaras que ya se está utilizando en otros barrios de la ciudad, todo ello con el fin de garantizar la seguridad peatonal.

Por su parte, las calles Zamora, Felipe Menéndez y Travesía de Fomento, perpendiculares a la calle Rodríguez San Pedro, se transformarían en vías peatonales.



Nudo 1



Nudo 2



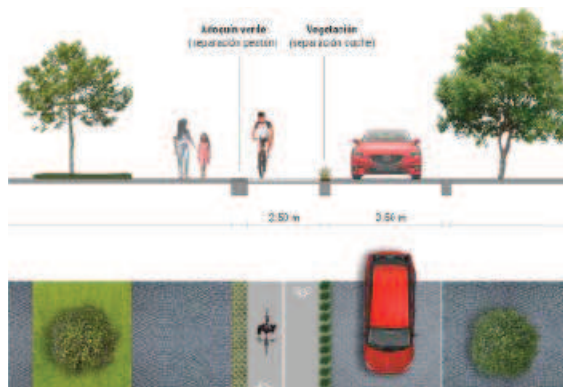
Nudo 3



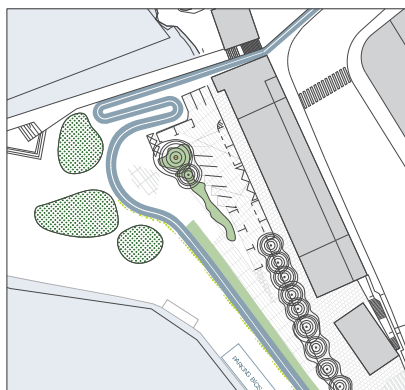
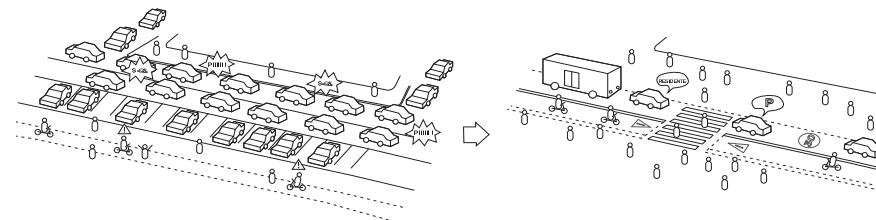
Nudo 4



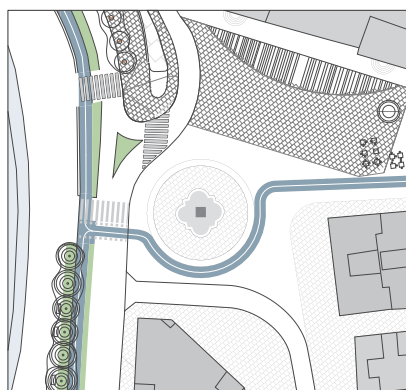
Nudo 5



LA BICI NOS AYUDA A SER FELICES



Nudo 1



Nudo 2



Nudo 3



Nudo 4

Proponemos la **ampliación del eje ciclista de la ciudad** con la creación de una ruta este-oeste que conseguiría no solo facilitar el desplazamiento de los ciudadanos, si no también, y sobre todo, **convertirse en la ruta óptima para el cicloturismo, recorriendo patrimonio, historia y arquitectura sobre la bici.**

Fijaría su origen en la Universidad Laboral, transitaría después por múltiples puntos de interés, y llegaría hasta el Puerto y el Paseo objeto de este Concurso, que se incorporaría al existente y que conectaría con la nueva estación proyectada en las inmediaciones.

En el ámbito del Paseo que nos ocupa, el carril bici se desplazaría paralelamente a la línea del tráfico rodado con la finalidad de no obstaculizar al peatón.

Asimismo, hemos proyectado dos franjas ajardinadas, que discurrirían a ambos lados del carril, para crear sensación de seguridad al ciclista e impedir que peatones o coches invadieran su espacio.

Además, el carril incorporaría un revestimiento bituminoso que lo identificaría claramente.

Por otra parte, nuestro proyecto propone el aumento de dos estaciones Gijón Bici en las ubicaciones de Cholo y Jardines de la Reina, a la par que se mantiene la de la Estación de Poniente.

Se propone también el aumento del número de aparcamientos de bici, algunos de los cuales se dotarían de apoyo mecánico, como hinchador con bomba eléctrica y herramientas de reparación básicas. Se ubicarían en puntos estratégicos de la ciudad y estarían provistos de contadores de bicis con tecnología de tubos, que permitirían capturar las tendencias de uso diario y semanal de bicicletas.

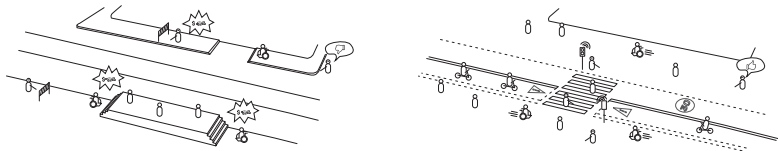
Pensamos que este dato facilitaría la planificación de infraestructuras y la justificación de futuras inversiones con vistas a la mejora de la red urbana.



02^{ESTRATEGIA}

DIÁFANO Y SIN BARRERAS

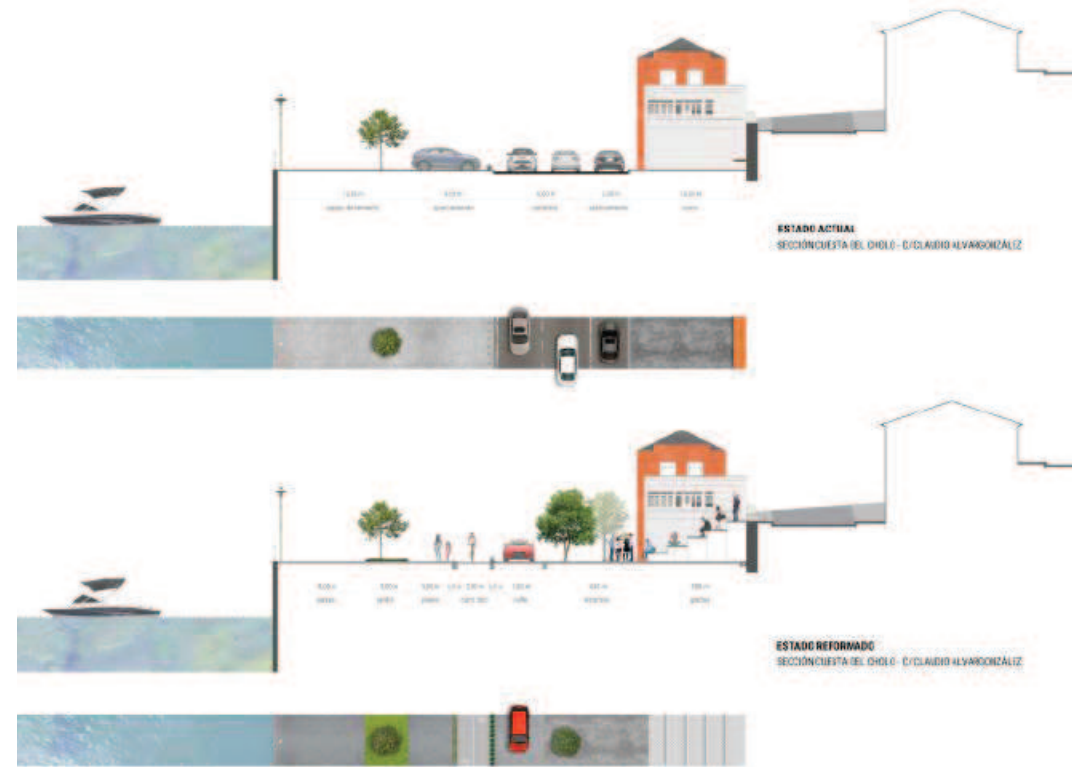
ELIMINACIÓN DE BARRERAS FÍSICAS



Conseguir un **espacio diáfano es, para nosotros, un objetivo fundamental.** En la actualidad, todo el espacio de la intervención se encuentra repleto de circulaciones a diferentes niveles que suponen barreras físicas y visuales para el peatón, entorpeciendo su visión global.

Para solucionarlo, proponemos liberar el campo de visión del vian-dante eliminando, a excepción de la edificación, cualquier tipo de bar-rrera que suponga un obstáculo para generar un espacio totalmente accesible. Así, pensamos que podrían suprimirse los desniveles de bor-dillos entre pavimentos y césped y entre aceras y calzadas de tránsito. Para ello, se llevaría a cabo una labor de regularización topográfica con el fin de crear un plano continuo con pendientes muy suaves y sin ningún tipo de escalonamiento, lo que conseguiría suprimir una de las mayores barreras de la zona: el tramo de doble altura peatonal de la calle Rodríguez San Pedro junto con todo el trecho de escaleras de acceso a la playa de Poniente y el paseo mirador que recorre todo el borde de la playa desde el edificio de La Buena Vida hasta Talasoponiente.

Además, en esta última zona proponemos cambiar el muro por montícu-los de vegetación para la contención de arena, con varias aperturas para el acceso a la playa desde diferentes puntos.



ESTADO ACTUAL
SECCIÓN BUENA VIDA - C/ RODRÍGUEZ SAN PEDRO



ESTADO ACTUAL
SECCIÓN BUENA VIDA - C/ RODRÍGUEZ SAN PEDRO



ESTADO ACTUAL
SECCIÓN EXPLANADA PONIENTE - C/ MARIANO POLA



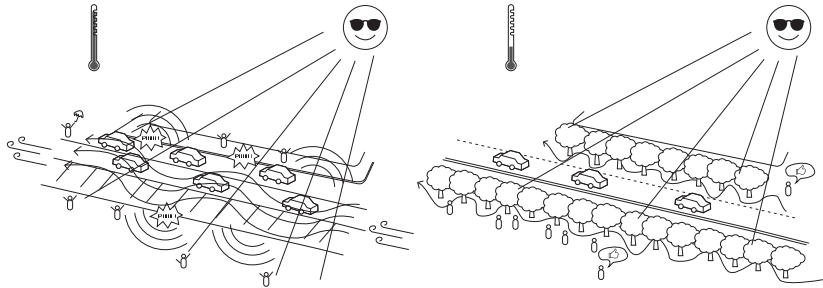
ESTADO REFORMADO
SECCIÓN EXPLANADA PONIENTE - C/ MARIANO POLA





03 ESTRATEGIA

DEVOLVER EL VERDE A LA *TIERRINA*



URBANISMO ECOLÓGICO

Nuestra propuesta considera la sostenibilidad medioambiental como base del desarrollo de la infraestructura enfocada a la revitalización y protección de espacios públicos existentes, en consonancia con las diversas necesidades de los ciudadanos. De este modo se consigue aportar bienestar y salud social, así como mejorar la actividad económica de sus barrios gracias al perfeccionamiento de sus calles, plazas y zonas verdes con un valor ecológico especial.

Impactos:

- Incremento de áreas verdes

Esto supondrá una mejoría en la calidad del aire, permitirá aumentar la biodiversidad de la ciudad y hará posible una mayor cohesión entre el entorno urbano y la naturaleza.



- Aumento del número de árboles entre la cuesta del Cholo y Poniente

Esto hará posible la creación de zonas de sombra, a la par que evitará en gran parte las contaminaciones atmosférica y acústica.

- Ciclo del agua

Esta propuesta incluye la colocación de un pavimento que permita la filtración de aguas pluviales, lo que hará posible su utilización para el riego cuando sea necesario.

- Reducción de costes de mantenimiento

Ello será posible gracias a la producción local de materiales, a la autosuficiencia energética y a la reutilización de aguas.

SIETE CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA:

1. 400 árboles nuevos

2. **Plano continuo general** con suaves elevaciones de superficie vegetal de bajo mantenimiento

3. Disolvemos el límite estructural entre la playa y el paseo y lo convertimos en contención vegetal

4. **Aprovechamos** y no desplazamos **los árboles de alineación existentes a lo largo del paseo y mejoramos su entorno**. Convierte el paseo en un lugar mucho más agradable. La ciudad y playa a través de la vegetación

5. Uso de **materiales propios** de la ciudad siguiendo los parámetros de los espacios públicos de Gijón








6. **Jardines de la Reina**: algo así como que la **actuación es mínima** por estar protegida, mejoramos su uso invitando al transeúnte al descanso y la observación

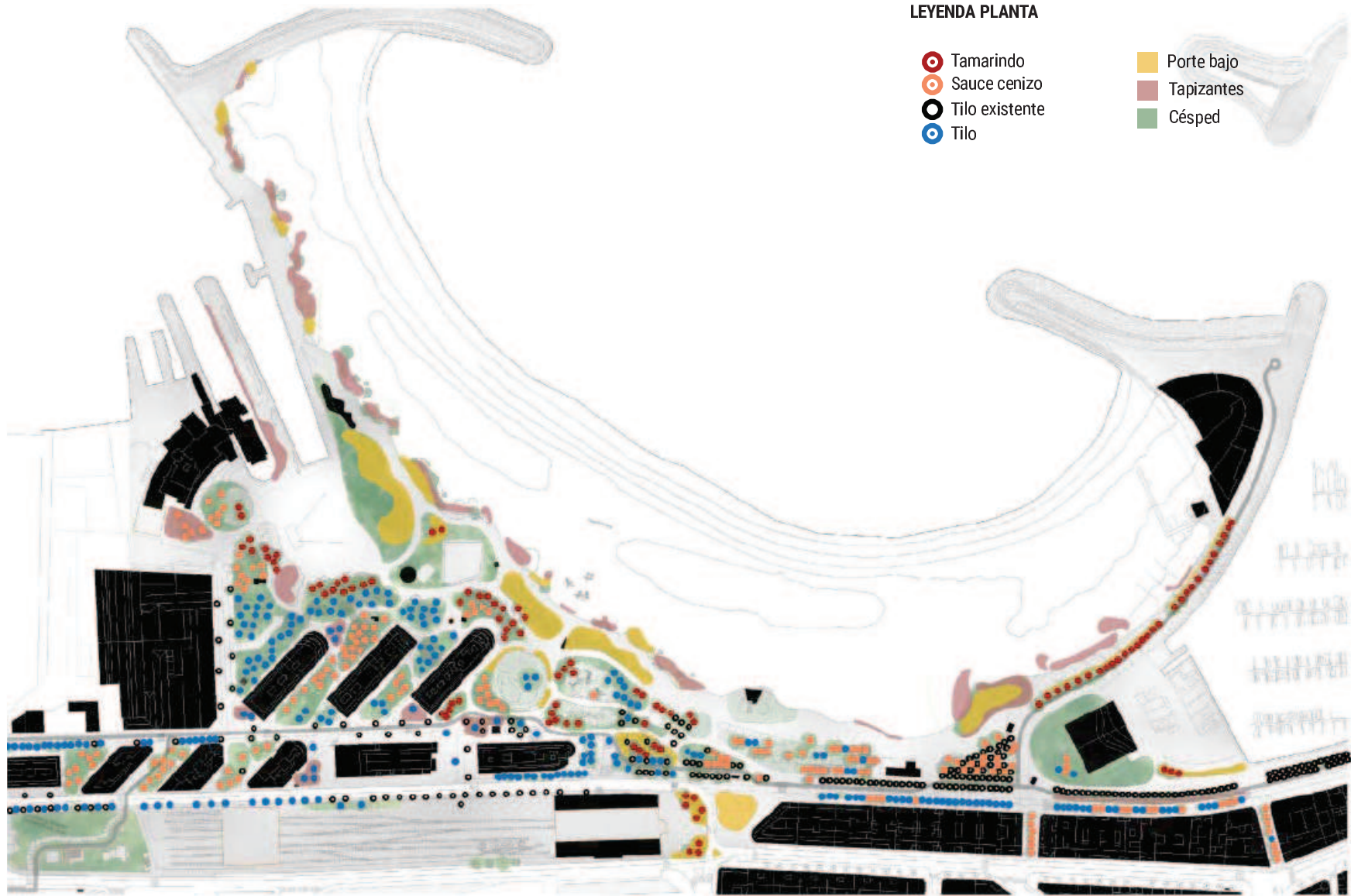
7. **Disolver el límite entre la playa y el paseo con vegetación tapizante**



VEGETACIÓN = CONFORT

LEYENDA PLANTA

- | | |
|--|--|
|  Tamarindo |  Porte bajo |
|  Sauce cenizo |  Tapizantes |
|  Tilo existente |  Césped |
|  Tilo | |



ÁRBOLES

Tilia cordata
Tilo



Tamarindus indica
Tamarindo

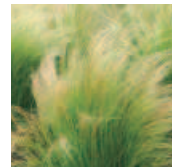


Salix atrocinerea
Sauce Cenizo

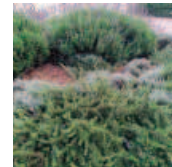


TAPIZANTES

Rhodantherum casablanca
Gramínea ornamental



Rosmarinus officinalis
Romero tapizante



Phormium tenax
Phormium bronce



Rosa rugosa
Rosa de playa



PORTE BAJO

Armeria maritima
Clavelina de mar



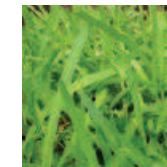
Oenothera lindheimeri
Gaura blanca



Rhodantherum casablanca
Margarita marroquí



Stenotaphrum secundatum
Hierba de San Agustín



CÉSPED



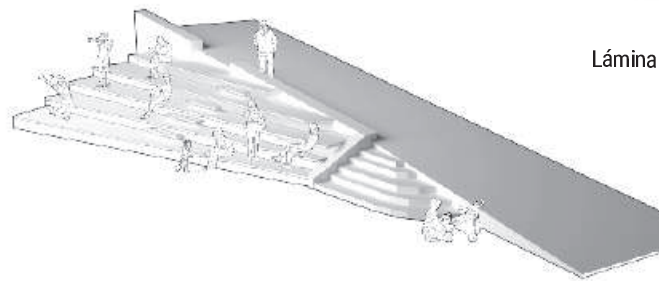
04 ESTRATEGIA
PARA TODOS

REACTIVACIÓN DEL ESPACIO

Para definir con más claridad esta estrategia, digamos primero que hemos diferenciado nuestra propuesta atendiendo a las necesidades que consideramos más importantes en dos espacios totalmente distintos:

1. La que podemos denominar “zona de paseo” de la calle Claudio Alvargonzález, la calle Muelle de Oriente y la mitad de la calle Rodríguez San Pedro y
2. Los alrededores de la playa de Poniente.

En cuanto a la primera, sus funciones serían en gran parte de tránsito, pero también estanciales, de encuentro y de descanso. Proponemos para ello una grada en la concurrencia y famosa cuesta del Cholo, ensanchar las aceras, aumentar el número de árboles, además de plantar vegetación tapizante, y añadir una estación de Bici Gijón. Por su parte, el carril bici quedaría delimitado en ambos márgenes por franjas ajardinadas.



Grada en la cuesta del Cholo, para cholear

Además, y dado el éxito obtenido por las terrazas de la calle Claudio Alvargonzález durante el verano pasado, otorgadas gracias a la puesta en marcha de medidas apresuradas por la epidemia de Covid19, hemos decidido mantenerlas, pero llevando a cabo una ordenación del espacio y ubicándolas únicamente donde las dimensiones de la zona lo permitan.

Por su parte, en la segunda área, alrededores de la playa de Poniente, los locales comerciales de la calle Rodríguez San Pedro también ganarían espacio en la acera para terrazas u otro tipo de usos.

Asimismo, proponemos el cambio de utilización de la antigua Oficina de Turismo, sita en el espigón: se trataría de poner ese espacio a disposición de las empresas de alquiler o de actividades acuáticas con el fin de retirar los contenedores situados a lo largo del paseo que tanto entorpecen y afean el paisaje.

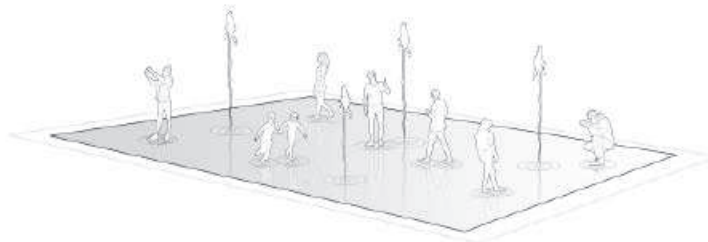
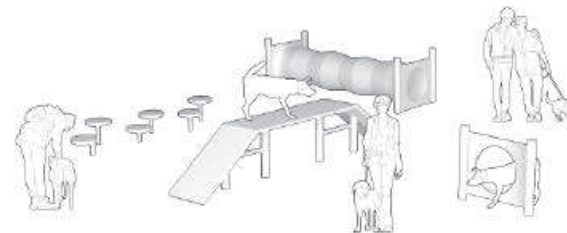


Lámina de agua para pequeños y grandes



Parque para mascotas

Así pues, nuestra propuesta para el cambio que pensamos que necesita esta área de Poniente, de gran extensión, se concreta fundamentalmente en la creación de espacios de sombra y techo, de áreas de observación, de lugares de reunión, grandes espacios para la celebración de conciertos y fiestas de la Semana Grande, exposiciones y todo tipo de eventos culturales, además de áreas infantiles y deportivas, y de mucho, mucho, mucho espacio verde.

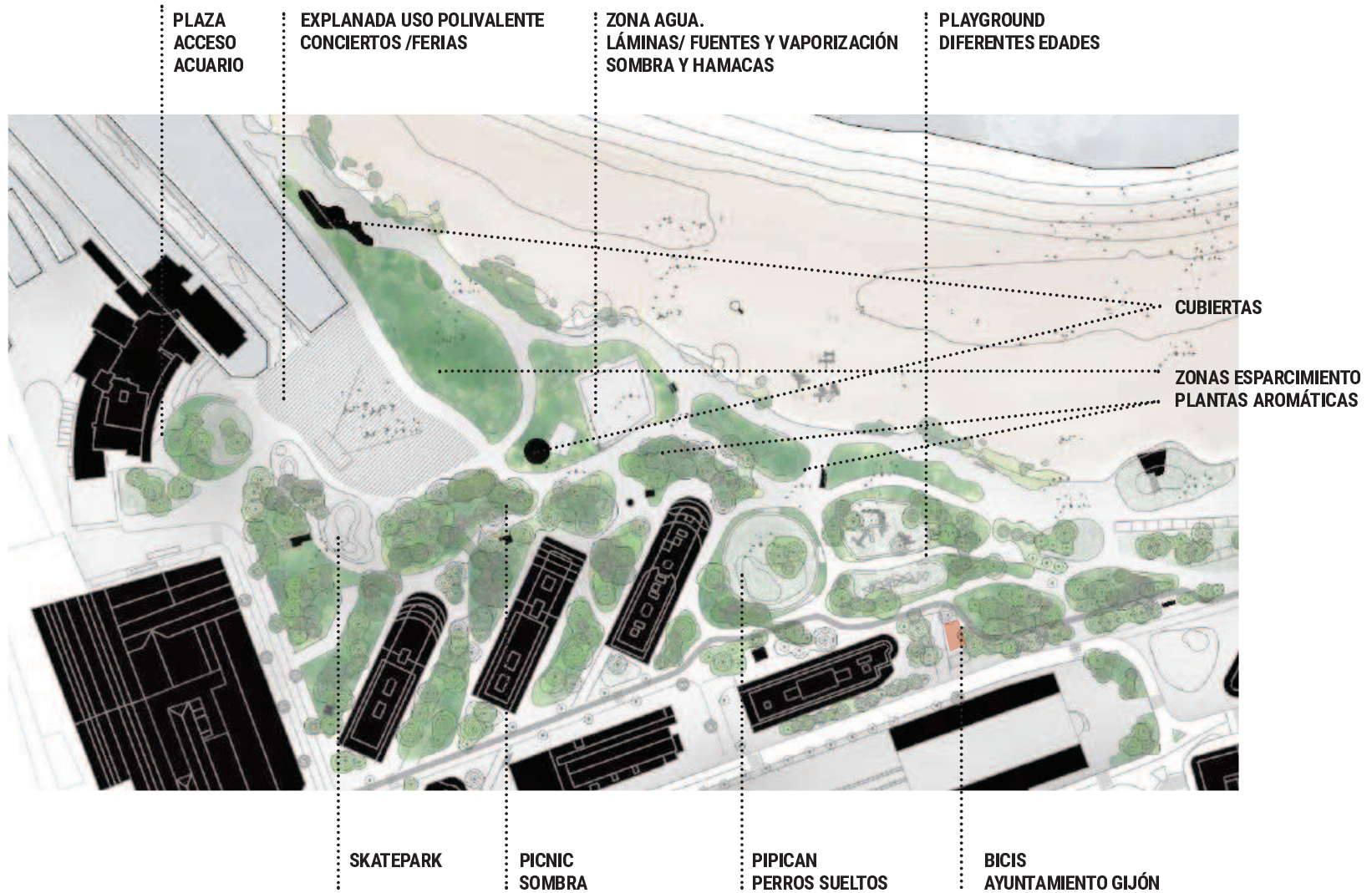
A pesar de que un principio pudiera parecer lo contrario, dada la pluralidad de servicios manejados, nuestra propuesta se empeña, y creemos que lo consigue, en mantener la uniformidad y la persistencia del espacio ciudadano, gracias a la utilización de componentes y estructuras comunes a lo largo de todo el proyecto.

Y ello, con el objetivo de lograr una esfera de convivencia globalizadora en su unidad, pero que a la vez posibilite una gran variedad de modos de vivirla, de forma que resulte atractiva para todos los ciudadanos.

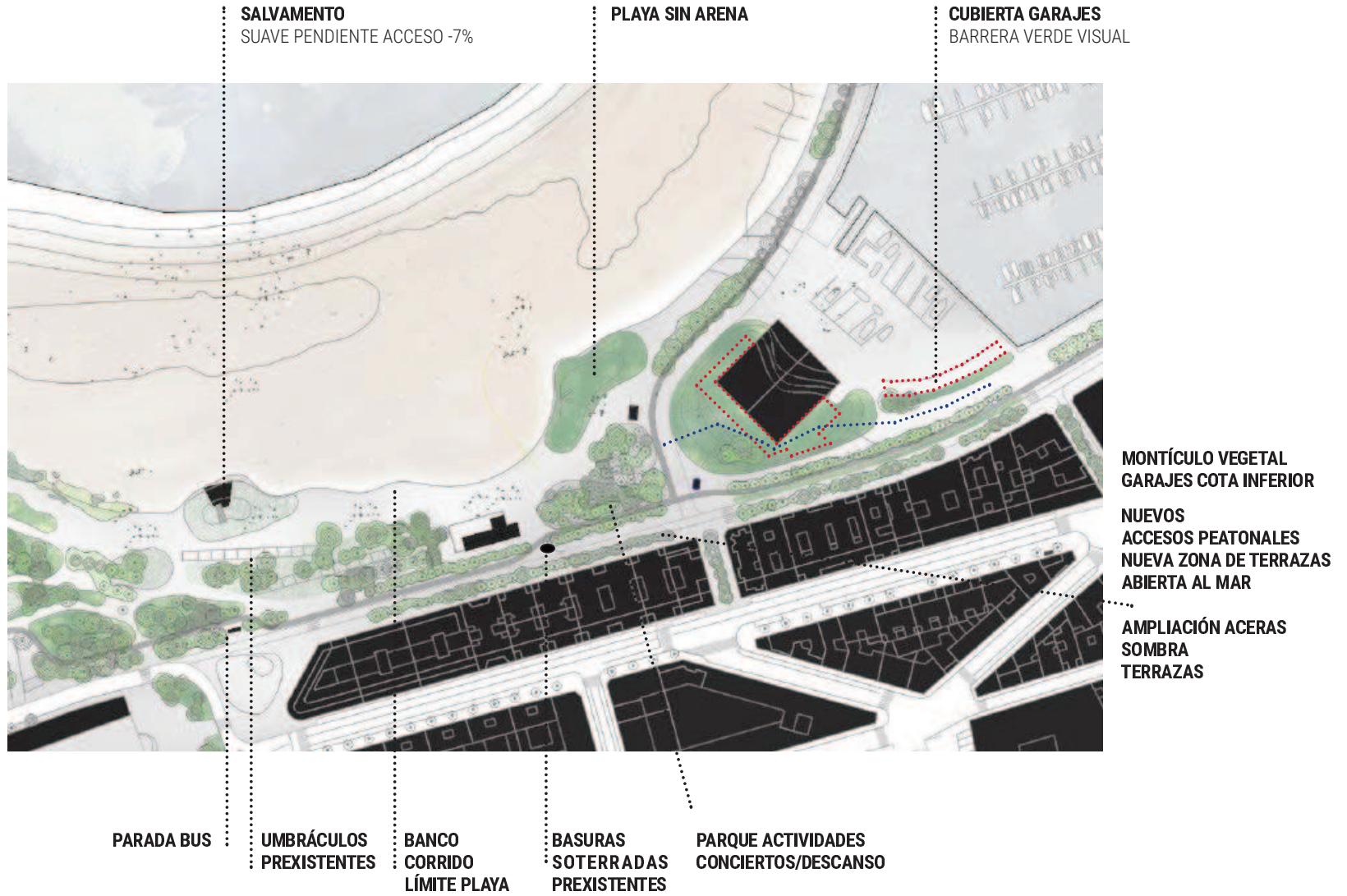


Bancos alrededor de las palmeras de los Jardines de la Reina

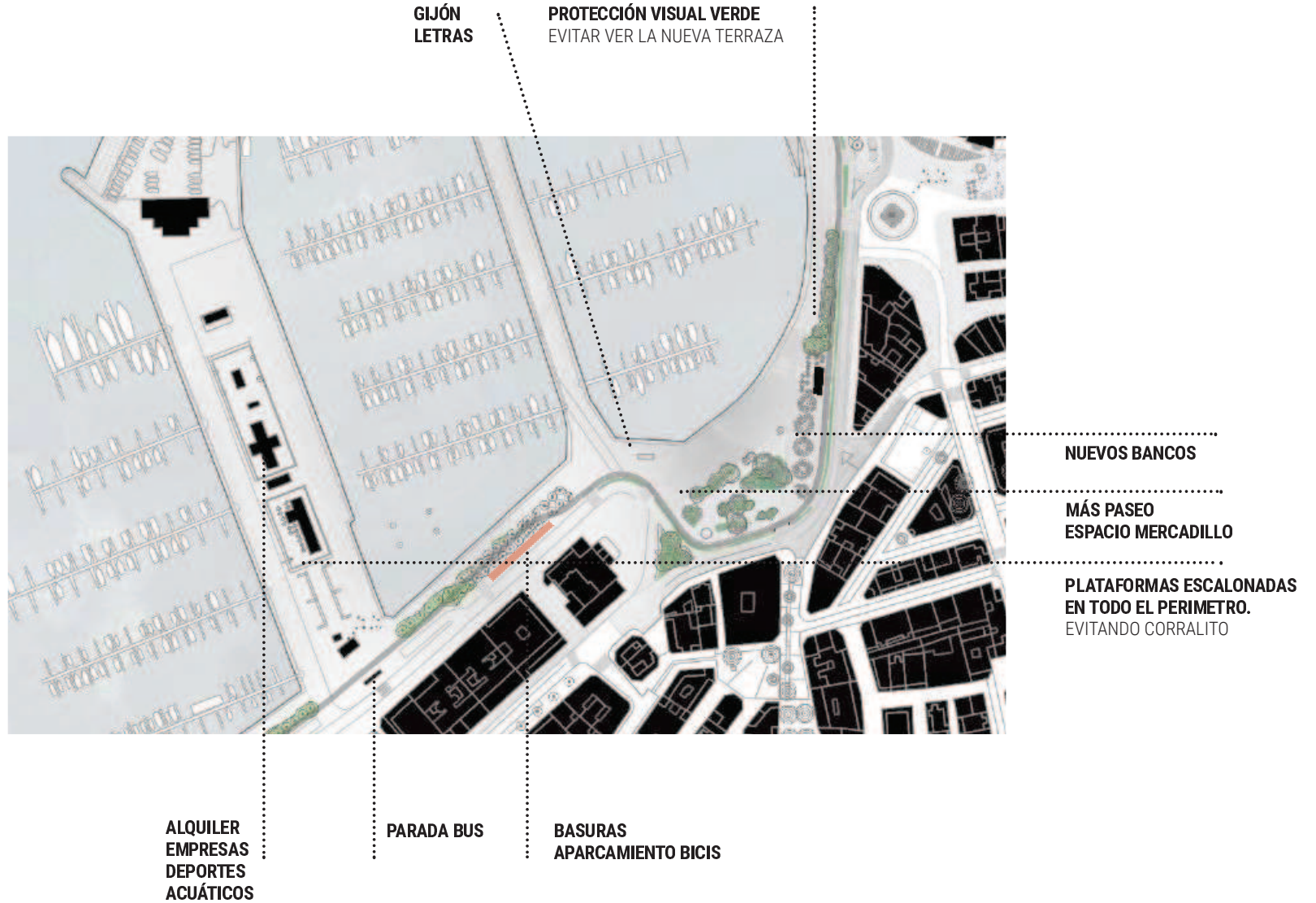
ALREDEDORES PLAYA DE PONIENTE



ALREDEDORES PLAYA DE PONIENTE



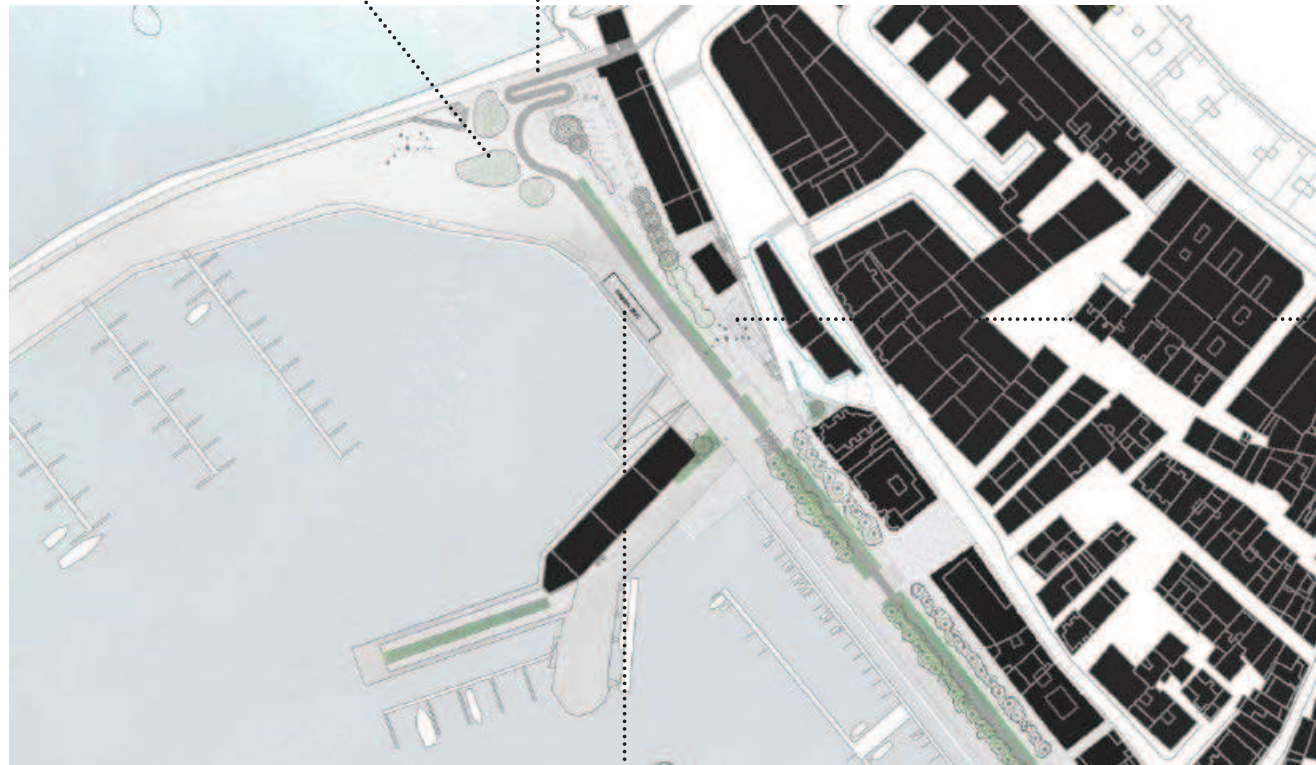
ALREDEDORES PLAYA DE PONIENTE



ALREDEDORES PLAYA DE PONIENTE

ZONAS DE REPOSO
MIRADOR

NUEVO CARRIL BICI
HACIA EL ELOGIO



NUEVA GRADA
CUESTA DEL CHOLO
AMPLIACIÓN ACERAS

BICIS
AYUNTAMIENTO GIJÓN



05 ESTRATEGIA

IMPULSO ECONÓMICO

LA CALLE, CENTRO DE VIDA

Esta quinta estrategia **surge del análisis de la situación actual de la calle Rodríguez San Pedro**: una calle prácticamente vacía, con gran parte de sus locales comerciales en venta o alquiler, lo que produce una desagradable imagen de decadencia que no contribuye en absoluto a la necesaria sensación de seguridad.

En este sentido, consideramos de vital importancia el impulso a la continuidad de actividad en planta baja, lo que, estamos seguros, devolvería a las calles su carácter público, amén de permitir desarrollar en ellas un intercambio de actividades que mejoraría su infraestructura y la economía. Además, haría posible una mayor presencia de personas en la calle, lo que evitaría la desertización y contribuiría a la creación de espacios más seguros.

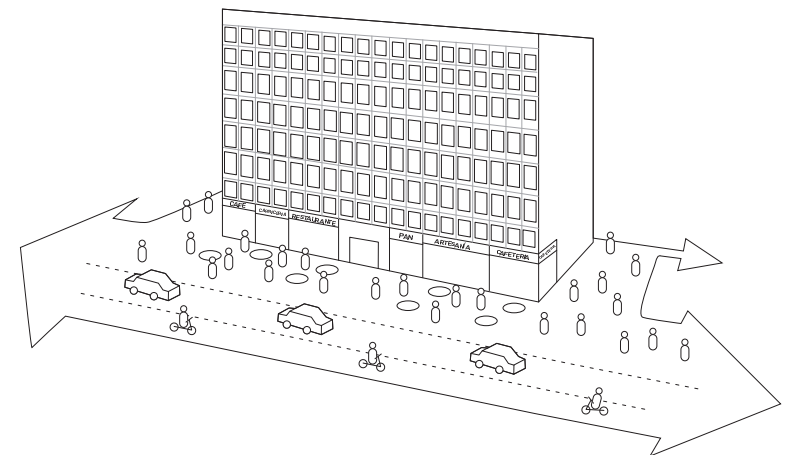
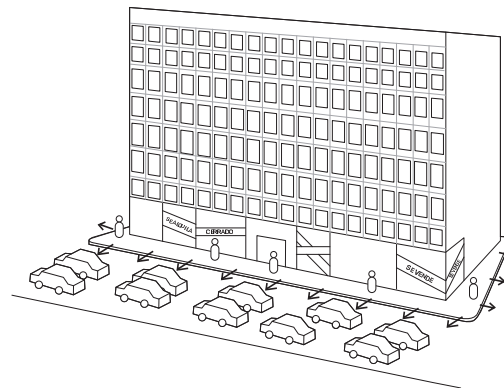
Como criterio general, creemos que lo más recomendable es que los principales ejes comerciales contengan una densidad mínima de actividad en planta baja, que situamos en 20 locales

por cada 100 metros lineales recorridos.

Pensamos, por tanto, que deben considerarse la calle y las plantas bajas como un conjunto, un lugar público en el que se mezclen tareas y se conviva.

Se trataría, pues, de lograr un diseño amplio, genérico y compartido, con talleres, oficinas y servicios, contando, además, con la posibilidad de convertir locales en viviendas mediante cédulas de habitabilidad. Todo ello creemos que lograría crear el sentimiento de pertenencia al "barrio" y revitalizaría en gran medida la calle.

A todo lo anterior, añadimos nuestra convicción de que la presencia de vegetación es fundamental para aumentar el atractivo del espacio público, por lo que proponemos el aumento de unidades arbóreas en los ejes urbanos con el fin de garantizar una buena percepción visual del volumen verde.



Locales cerrados en la Calle Rodriguez San Pedro



Antiguo taller de neumáticos

Antiguo bar

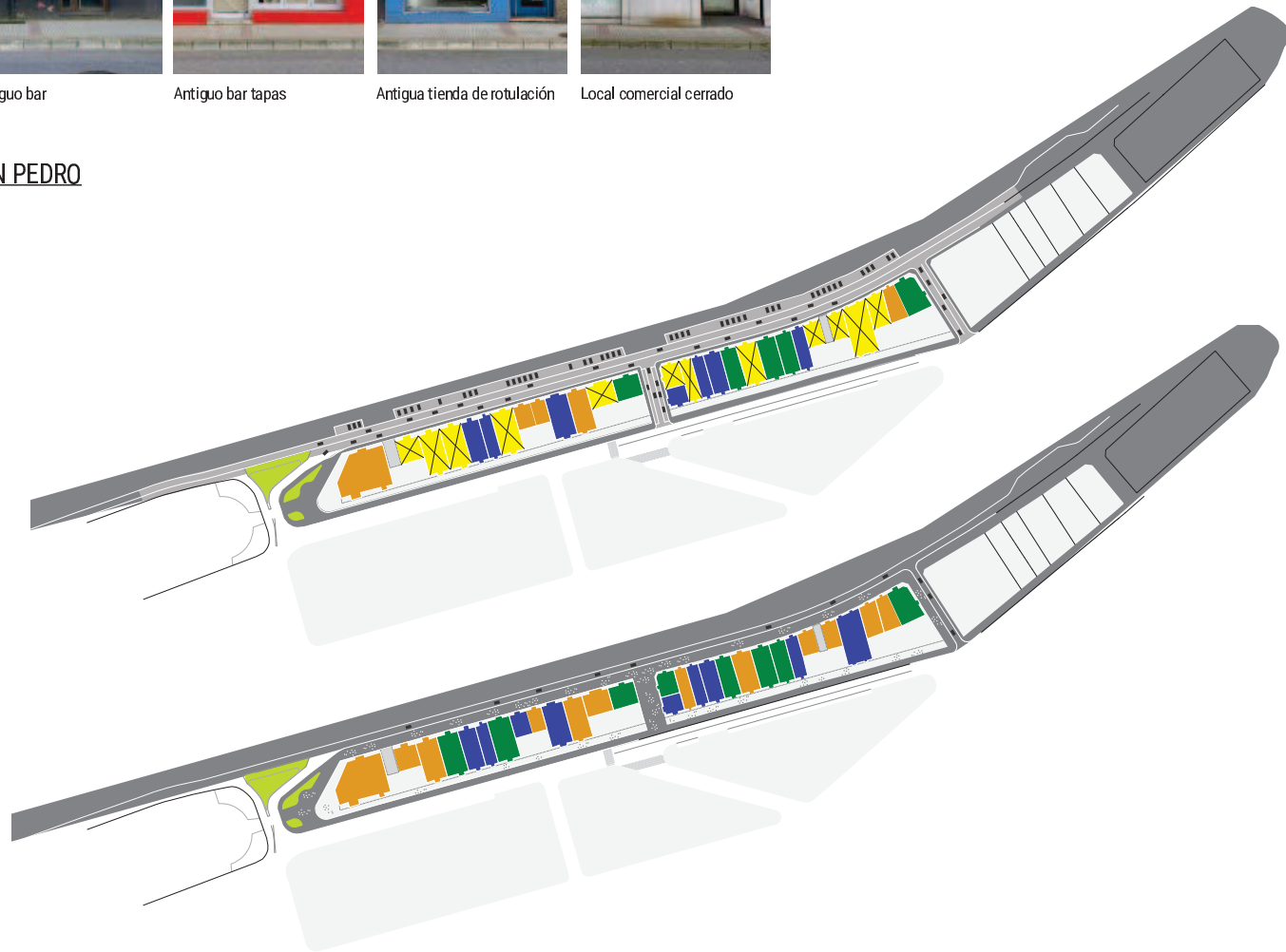
Antiguo bar tapas

Antigua tienda de rotulación

Local comercial cerrado

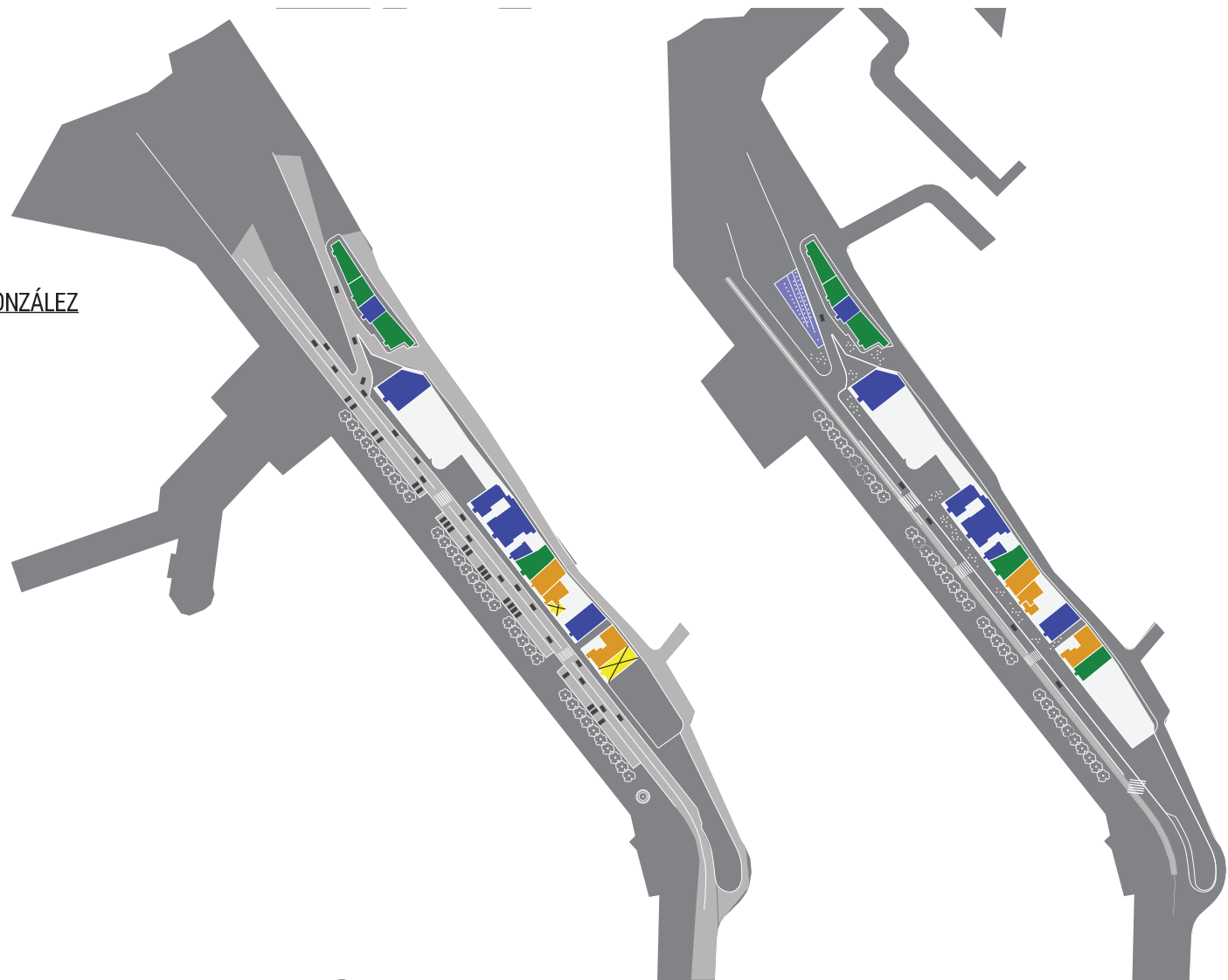
CALLE RODRIGUEZ SAN PEDRO

-  LOCALES CERRADOS
-  BAR-CAFÉ
-  RESTAURANTE
-  COMERCIO



CALLE CLAUDIO ALVARGONZÁLEZ

-  LOCALES CERRADOS
-  BAR-CAFÉ
-  RESTAURANTE
-  COMERCIO



ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

URBANIZACIÓN DEL ENTORNO PRIORITARIO DE ACTUACIÓN (7.681.095,15€)

DESMONTADOS/LEVANTADOS (136.021,00€)

Desmontaje de elementos anclados al pavimento (farolas, semáforos, señales de tráfico, paneles publicitarios, papeleras, postes, bolardos, bancos, jardineras, paradas de autobús, parques infantiles, etc) para su acopio y posterior reutilización por el Ayuntamiento de Gijón. Levantado de pavimento de hormigón y piedra pizarrosa para su aprovechamiento. Desmontaje de la terraza Jardines de la Reina, Letronas y estructuras de cobijo de Poniente para su posterior recolocación.

DEMOLICIONES (464.712,00€)

Demolición de muros de hormigón, mampostería y fábrica; cimentaciones; bordillos; escalones; soleras y losas de hormigón; arquetas y sumideros; pavimentos no reutilizables etc.

MOVIMIENTOS DE TIERRAS (316.740, 00€)

Excavación de zanjas y pozos. Relleno, extendido y compactado de material. Perfilado, nivelación y compactado para las zonas pavimentadas. Relleno y extendido para la creación de plano continuo. Relleno para crear montículos de jardín. Transporte de sobrantes a vertedero.

ESTRUCTURAS, ALBAÑILERÍA, IMPERMEABILIZACIONES Y BASES DE PAVIMENTO (1.002.868,12€)

Bases para pavimento, estructuras y cimentaciones de puntos de actividad (como grada, quioscos, lámina de agua, etc), depósito de aguas pluviales, impermeabilizaciones asfálticas necesarias, etc.

PAVIMENTOS (2.482.777,68€)

Pavimento de adoquín drenante diferentes formatos y despieces, recubrimiento sintético/resinoso para el acabado de los carriles de bicicleta, realizados sobre conglomerado bituminoso a poro abierto, caucho continuo para zonas de juego. Bordillos de hormigón y remates en encuentros.

MOBILIARIO URBANO, SEÑALIZACIÓN, ACABADOS Y REVESTIMIENTOS DE PUNTOS DE ACTIVIDAD (634.998,00€)

Bancos de bloque de hormigón con y sin respaldo, piezas circulares de descanso y tertulia, juegos infantiles, circuitos biosaludables para adultos, parque para perros, skate park, lámina de agua, estaciones de Gijón Bici, aparcabicis, puntos de reparación de bicis, papeleras, farolas, señalización, cámaras de vigilancia de tráfico.

ÁMBITO DE ACTUACIÓN



JARDINERIA (1.551.751,00€)

Suministro y plantación del arbolado especificado, porte 18/20-C50 con tutorado con postes. Suministro y colocación de plantas tapizantes. Aporte de tierra vegetal. Instalación de riego automático.

INSTALACIONES URBANAS (796.127,00€)

Ejecución de instalaciones de suministro de agua, saneamiento y recogida de pluviales, suministro eléctrico, red de alumbrado público, y red de telecomunicaciones

CONTROL DE CALIDAD (92.249,00€)

Ensayos completos sobre hormigones, bases de solera, pruebas de servicio, pavimentos, etc.

GESTIÓN DE RESIDUOS (86.654,00€)

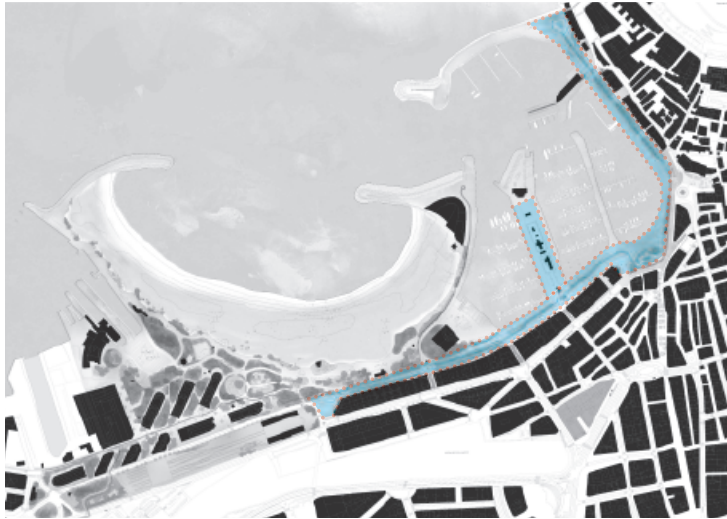
Gestión de residuos del movimiento de tierras, de construcción, de demolición, residuos peligrosos (aceites, baterías, envases contaminados, aerosoles, bidones con restos de desencofrante,...), etc.

SEGURIDAD Y SALUD (116.197,35€)

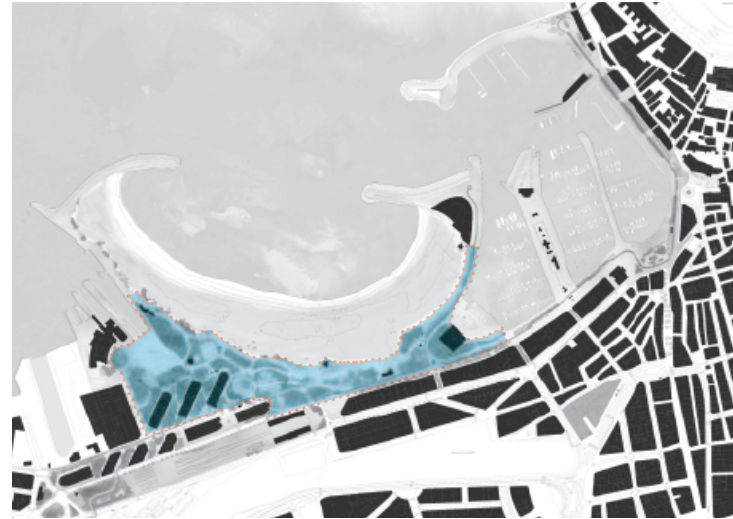
CUADRO DE SUPERFICIES

		Estado actual		Propuesta	
		M2	%	M2	%
Viario	coche	14.420,45	12,8	7.275,66	6,5
	bici	2.445,72	2,2	3.200	2,8
Aceras, zonas pavimentadas y elementos singulares		86.702,75	77,4	80.068,72	71,5
Zonas verdes		8.431,08	7,6	22.300	19,9
TOTAL		112.000,00	100	112.000,00	100

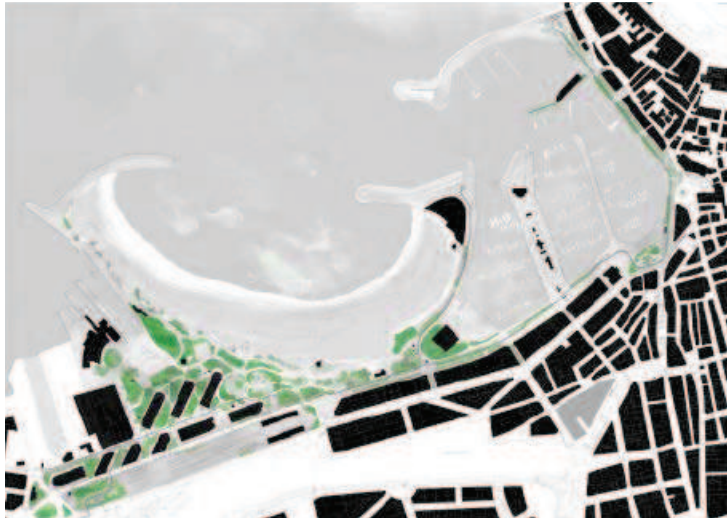
FASES DE PROYECTO / RESUMEN EJECUTIVO



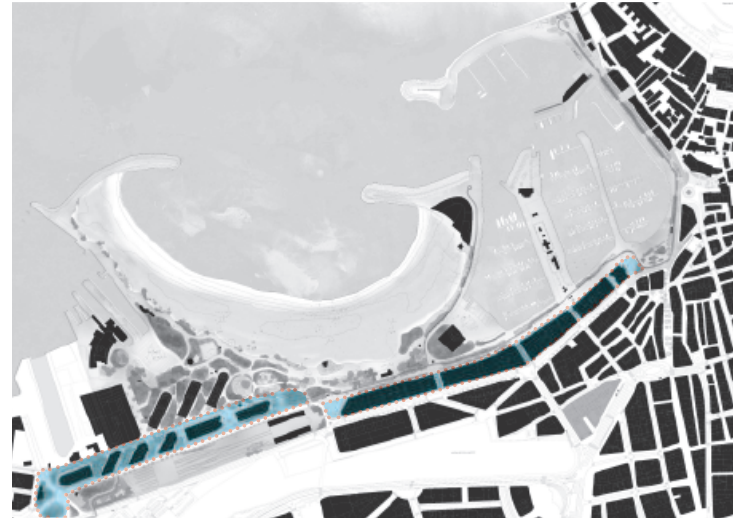
URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO PRIORITARIO



PLANO TOPOGRÁFICO CONTINUO



VEGETACIÓN



URBANIZACIÓN DE PERÍMETROS Y ÁMBITOS COMPLEMENTARIOS