

PROPUESTA DE DISEÑO DEL FRENTE URBANO DEL MURO DE SAN LORENZO

Una oportunidad para Gijón / Una oportunidad pa Xixón

Abril 2022



Gijón Xixón

INTRODUCCIÓN

Son de sobra conocidos los conflictos urbanos que presenta el paseo del Muro de la playa de San Lorenzo, tanto por su posición geográfica como por su dilatada historia y por su carácter simbólico dentro de la ciudad. Debido a esto y con el afán de no alargar un prólogo con reiteraciones sobre el mismo tema, este documento entra directamente a definir las soluciones proyectadas.

Acciones que presenta la propuesta:

1. El peatón domina el espacio, aumentándose los itinerarios peatonales. Se mantiene el paseo del muro intacto por su carácter histórico y el *cascayu* se convierte en una zona de camino más sinuoso, con un ancho medio de 3.5 metros que va fluctuando a lo largo de su recorrido, relacionando el Paseo del Muro de San Lorenzo con la ciudad. Se aumentan las aceras de las fachadas de los edificios hasta 6 metros y se despejan los flujos transversales con el objetivo de mejorar el tránsito peatonal y a su vez dar espacio a los locales comerciales en la acera para terrazas u otros usos.
2. Una nueva configuración de plataforma única permite una superficie continua para carril de servicio de 4.5 metros + carril bici de 2.5 metros, un total de 7 metros con una pendiente máxima del 3%. Sin barreras ni desniveles verticales, mejorando la accesibilidad, la seguridad vial y la calidad del aire.
3. Facilitar la salida del vehículo privado es una de las prioridades de la propuesta. Deja de ser un lugar donde predomina el vehículo para convertirse en un corazón cívico. A su vez, se impulsa el uso de la bicicleta, aumentando metros de carril e incorporando estaciones de bici, aparcamientos y punto de reparación.
4. Renaturalización del paseo, extendiendo masivamente la vegetación y conservando el máximo arbolado existente. La sostenibilidad medioambiental es la base del desarrollo de la infraestructura enfocada a la revitalización y protección de espacios públicos aportando bienestar y salud social.
5. Creación de espacios de oportunidad de elevada calidad urbana y paisajística, con el objetivo de lograr una esfera de convivencia globalizadora en su unidad, pero que a la vez posibilita una gran variedad de modos de vivirla, resultando atractiva para todas las edades.



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El ámbito del presente estudio de ordenación comprende el tramo del paseo del Muro de San Lorenzo de Gijón, desde la Iglesia de San Pedro hasta El Rinconín. Un recorrido este - oeste de la costa de Gijón con una superficie aproximada total de 98.200 m².



RECORRIDO

zoom 1



Jardines de Juan Ramón Pérez Las Clotas

En los alrededores de los jardines tributo al periodista J.R. Pérez, punto de partida de esta propuesta de intervención, se propone la eliminación de las plazas de aparcamiento con la intención de disminuir el movimiento de tráfico en la zona, se desplaza ligeramente el carril bici existente para aumentar la superficie de itinerario peatonal en la acera del paseo de la playa y finalmente, respetando los árboles existentes, se forma una plaza central lo más extensa posible y verde.

Este ámbito, propuesto como plaza + plataforma única y la nueva vegetación con la que contará la plaza, supondrá la conversión del espacio en un lugar agradable de descanso, de sombra y de juego.

Para ello, se integra mobiliario en los contornos centrales de los jardines en forma de bancos y a la vez petos que absorben el volumen del jardín, y se pintan juegos en el suelo.



NÁUTICO

El nuevo trazado geométrico de la plaza está adaptado según los flujos peatonales, extendiendo estos itinerarios en cuatro puntos de conexión con las calles Emilio Villa, Domínguez Gil, Cabrales y Jovellanos. La plataforma única que comienza en los jardines de Juan Ramón Pérez, continúa por la calle Cabrales y bordea la plaza por la calle Jovellanos. Las aceras de ese tramo de la calle Jovellanos se ensanchan, generando un espacio más para el peatón y menos para el coche cuya velocidad de circulación no puede exceder de los 20km/h.

La mitad de la plaza se mantiene despejada, como espacio en el que puede llevarse a cabo cualquier actividad cívica o evento. La otra mitad de la plaza se transforma completamente y se convierte en un área de juegos para grupos de diferentes edades, bancos para el descanso y terrazas.

Se propone un nuevo concepto para la oficina de información turística, incorporando un pequeño café abierto a los jardines y con terraza donde poder organizar el trayecto y observar la playa. A través de una cubierta compartida, esta construcción cuenta con un segundo espacio, destinado al servicio de salvamento de la playa durante el periodo de temporada alta, y un espacio de taquillas y vestuario para bañistas para el resto del año. Una edificación sencilla, ligera y atravesable.

Por toda la plaza se extiende la vegetación y se rodea de suaves superficies vegetales en pendiente que servirán de barrera visual para esconder el paso del vehículo y la bicicleta por el exterior.

RECORRIDO

Referencias



Concepto nuevo centro de información turística

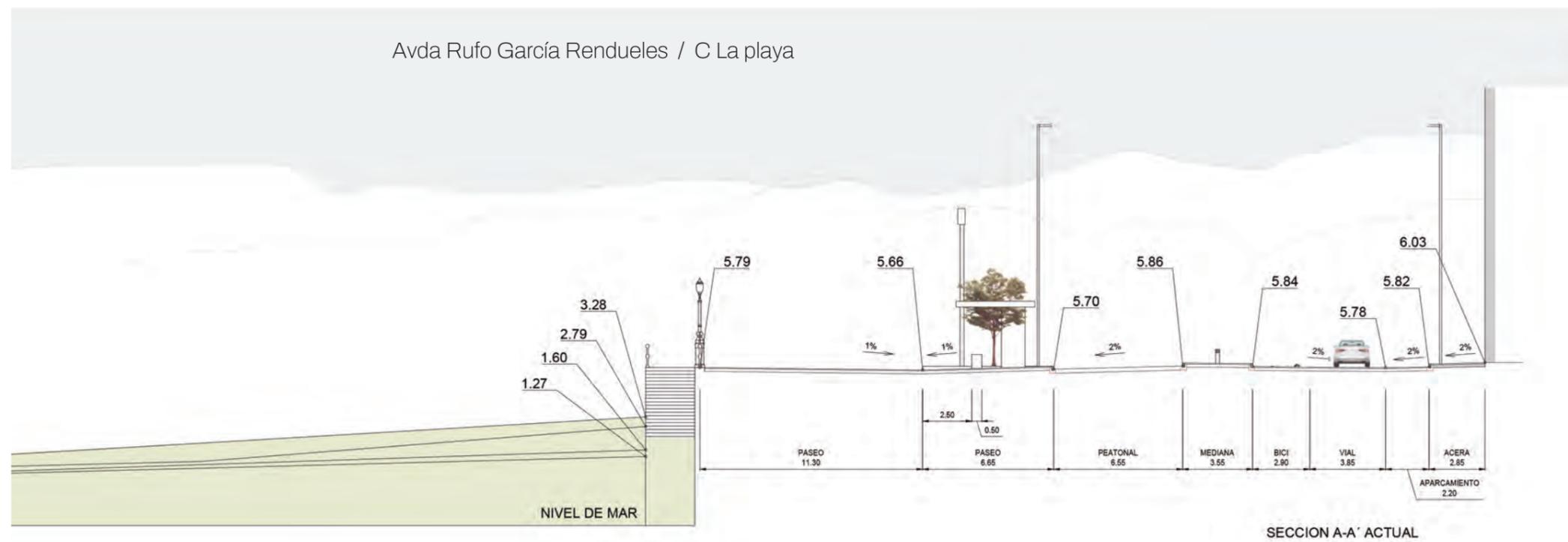


Juegos infantiles no dirigidos

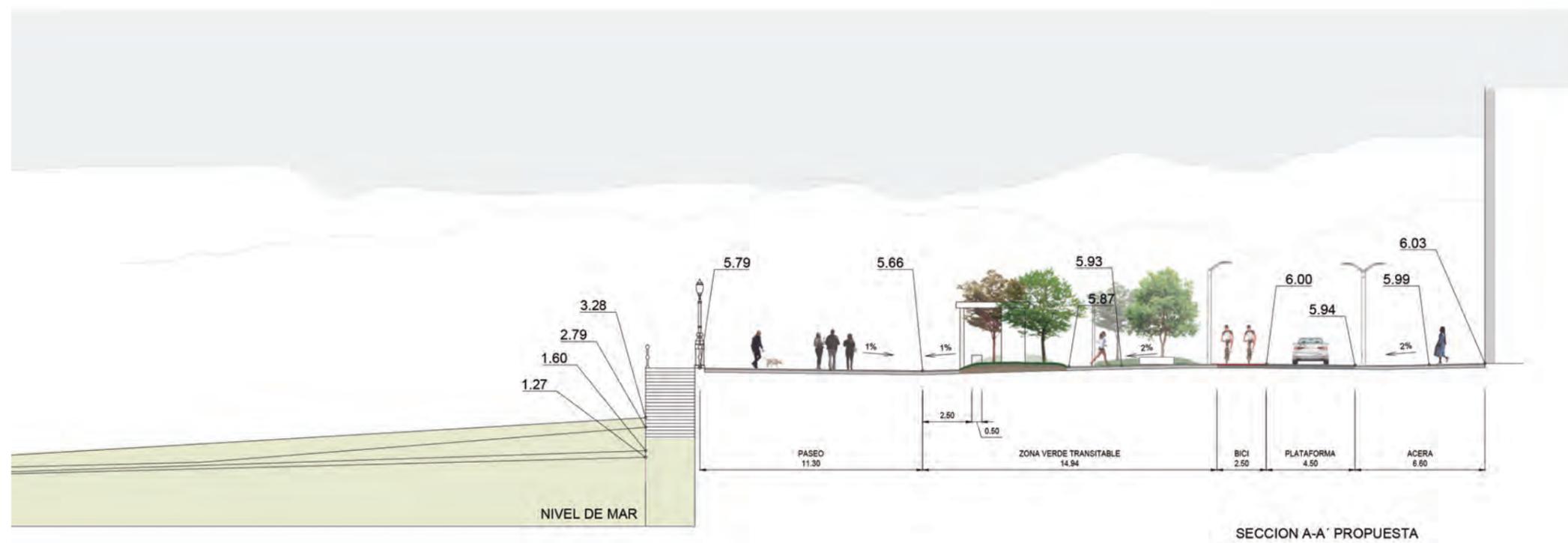
RECORRIDO

Sección AA

Avda Rufo García Rendueles / C La playa



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

ENTORNO GENERAL I

Avda. Rufo García Rendueles y Avda. de José García Fernández



RECORRIDO

zooms 3 y 4

ESPACIOS DE OPORTUNIDAD

Diferentes tipos de espacios a lo largo del entorno, reactivación de la vida social para un espacio utilizable en su totalidad



PLAZA CARIDAD

Una nueva reorganización de la plaza permite desplazar el espacio de estancia pegado al paseo del muro. Se aprovecha y amplía la pérgola existente para el uso de terrazas recreativas vinculadas a negocios existentes, kioscos, casetas de puestos de venta y juegos sonoros infantiles repartidos por los jardines del entorno.

La peatonalización de la calle Caridad y el ensanchamiento de las aceras dotadas de zonas ajardinadas equilibran el espacio y dan impulso a la continuidad de actividad en planta baja aumentando el intercambio de actividades.



PLAZA ANCLAS

La calle Emilio Tuya deja de tener acceso por la calle Rufo García Rendueles con el fin de crear una plaza-jardín de alineación como continuación de la vegetación del paseo. Un espacio de ocio con una pista de juegos con lámina de caucho para todas las edades.

En este tramo se ensancha el Paseo del muro de San Lorenzo al juntarse la nueva senda peatonal, los jardines crean unas curvas muy sutiles para suavizar el paso de los vehículos y bicicletas.

RECORRIDO

zooms 5 y 6

ESPACIOS DE OPORTUNIDAD

Diferentes tipos de espacios a lo largo del entorno, reactivación de la vida social para un espacio utilizable en su totalidad

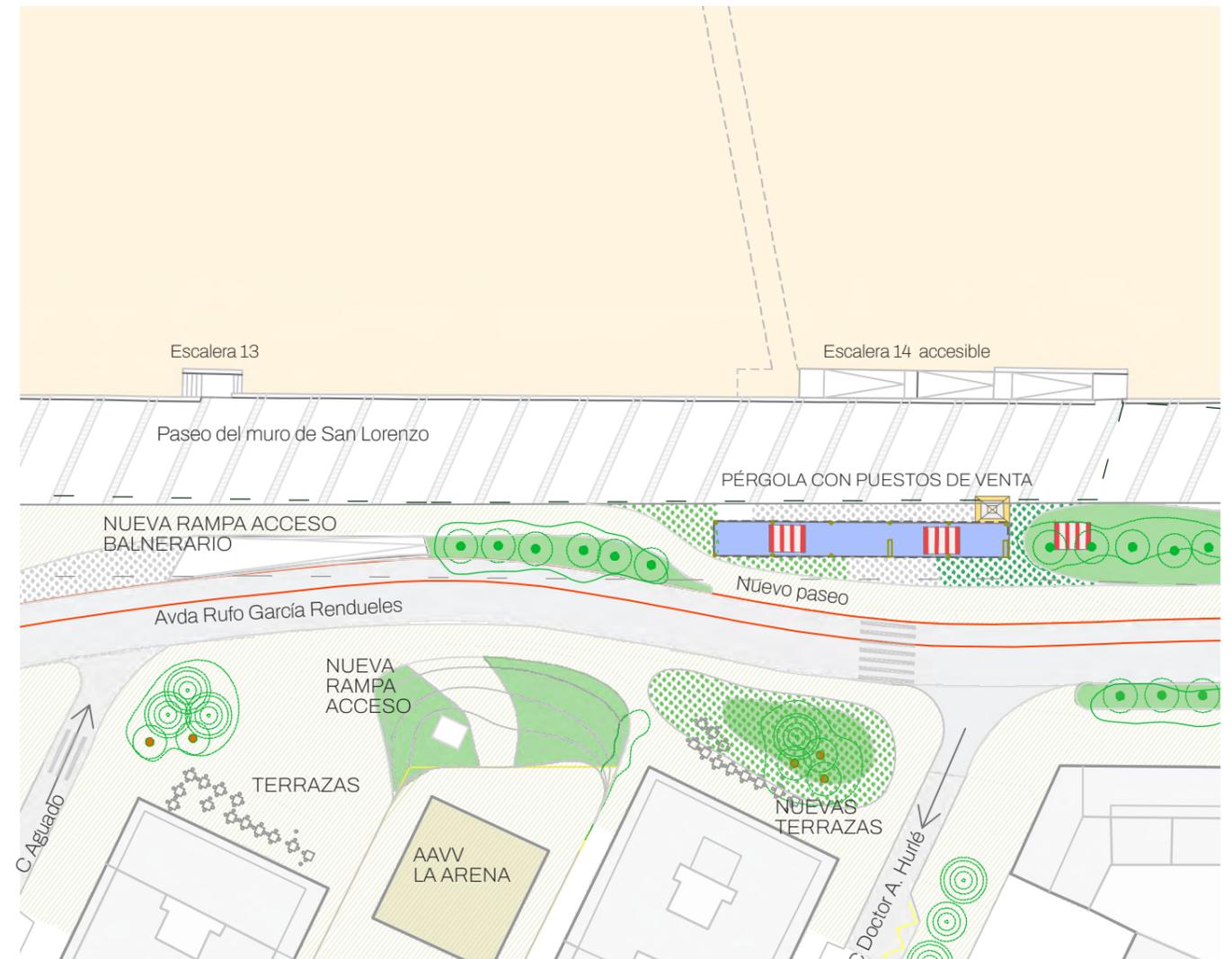


PLAZA C. MANSO

Actualmente el espacio residual existente en la salida de la calle Manso hacia la calle Rufo García Rendueles carece de uso, es un espacio de aparcamiento.

La propuesta integra esa plaza al paseo y como consecuencia se ensancha: la nueva senda peatonal, las bicis y los coches conviven con las tres líneas de vegetación que se han ganado para este espacio.

El servicio de salvamento cuenta con el espacio sobredimensionado para la UVI móvil dando servicio de asistencia médica urgente, el edificio existente en la arena se reduce de tamaño y en el paseo gana espacio para oficinas, curas y almacén reaprovechando la mitad de la pérgola existente, creando una instalación para la temporada alta.



BALNEARIO

En este espacio de intervención, existen circulaciones a diferentes niveles que suponen barreras físicas y visuales.

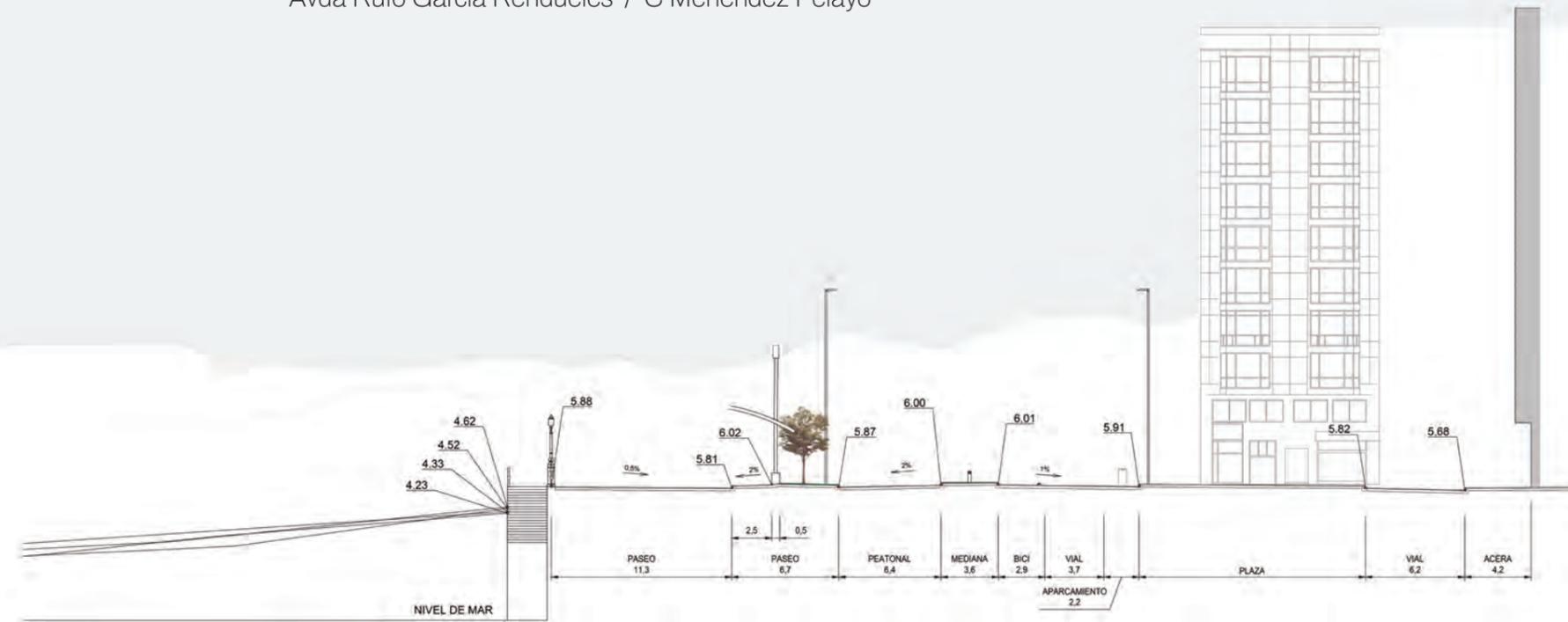
Se propone llevar a cabo una labor de regularización topográfica con el fin de crear un plano continuo con pendientes muy suaves y sin ningún tipo de escalonamiento. Para mejorar el acceso se modifican escaleras por rampas y se instala un ascensor que de servicio a la Asociación de Vecinos de la Arena y al Balneario, espacio que se rehabilitará para recobrar su uso de vestuarios y aseos de uso público y dar servicio a los ciudadanos.

RECORRIDO

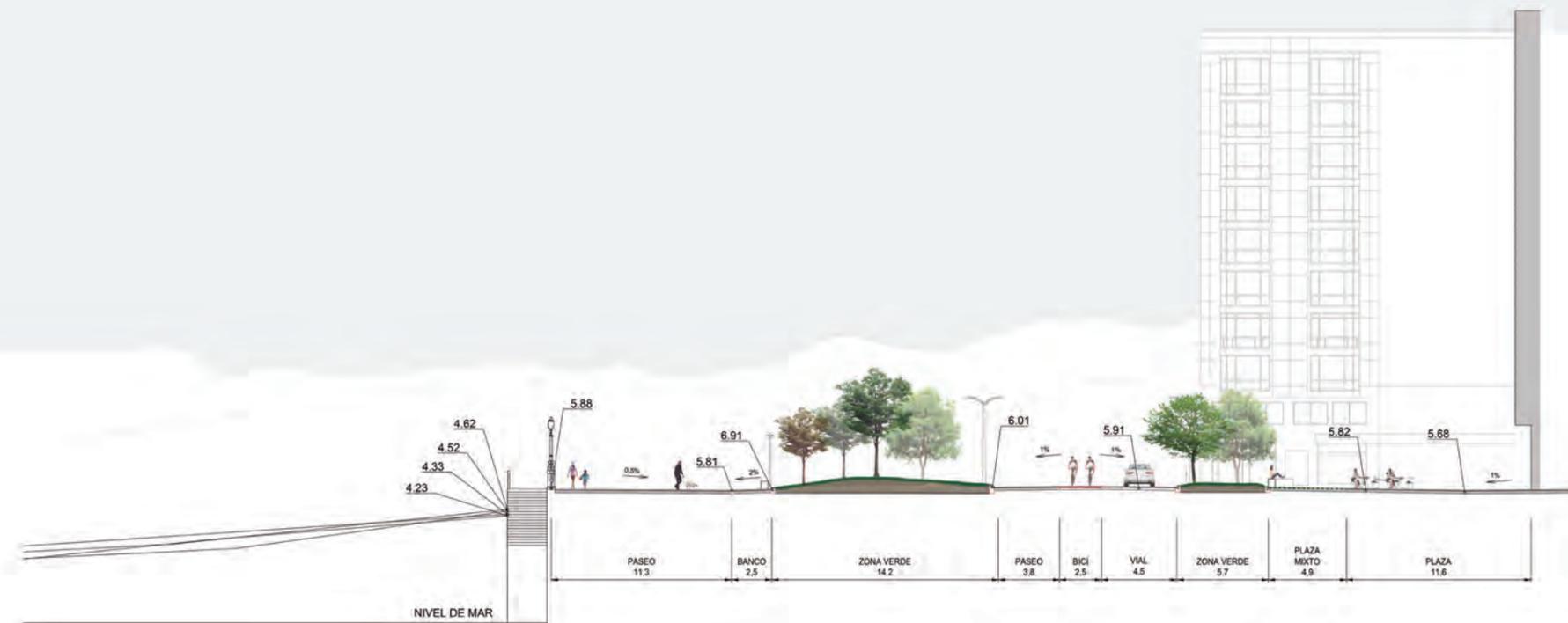
Sección CC

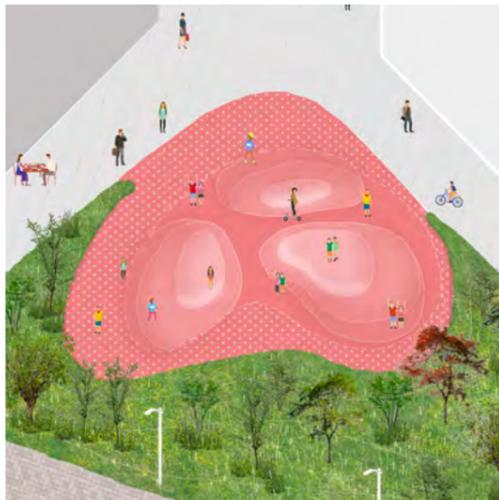
Avda Rufo García Rendueles / C Menéndez Pelayo

ESTADO ACTUAL

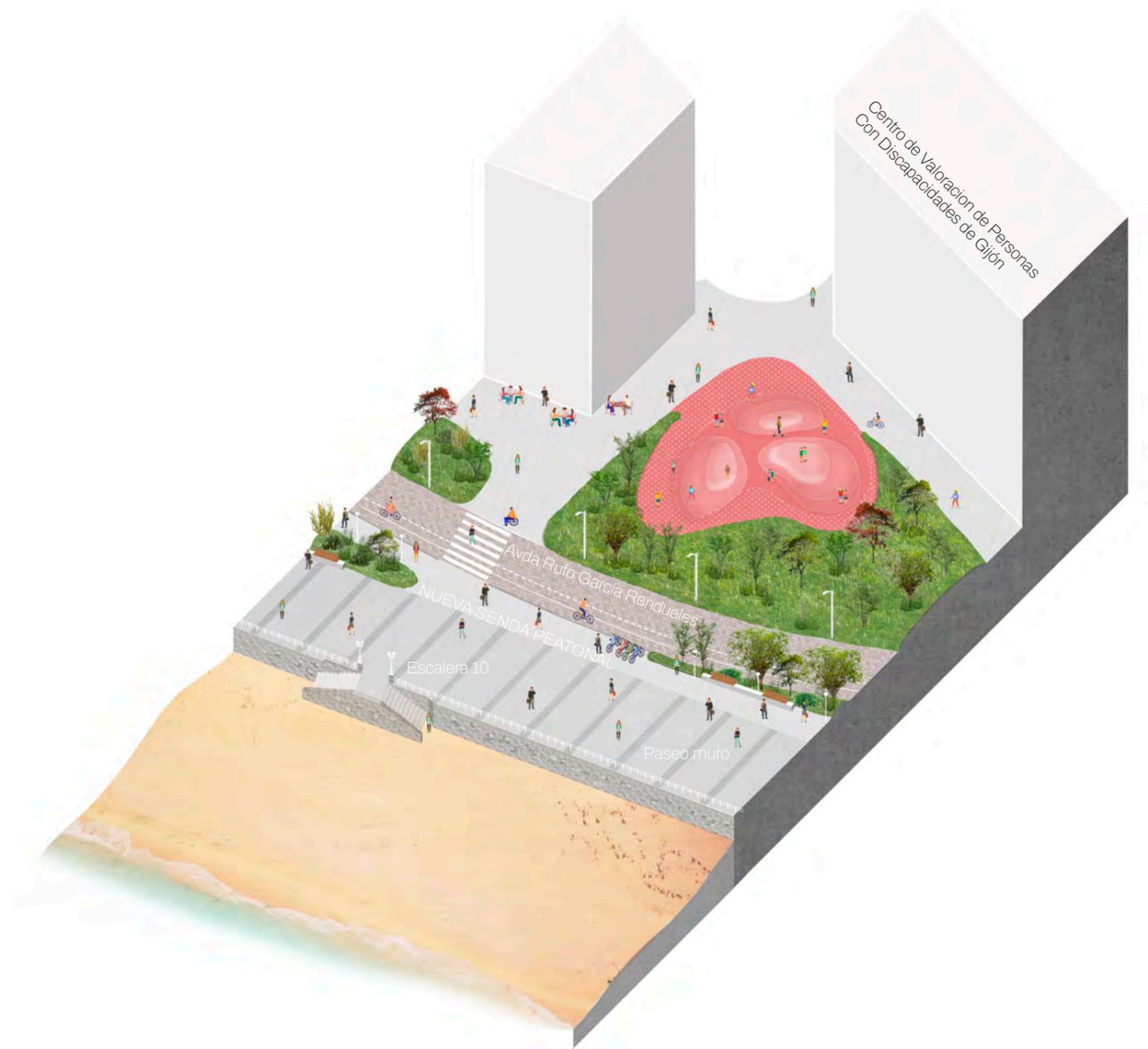


PROPUESTA





Pista de juegos de lámina de caucho

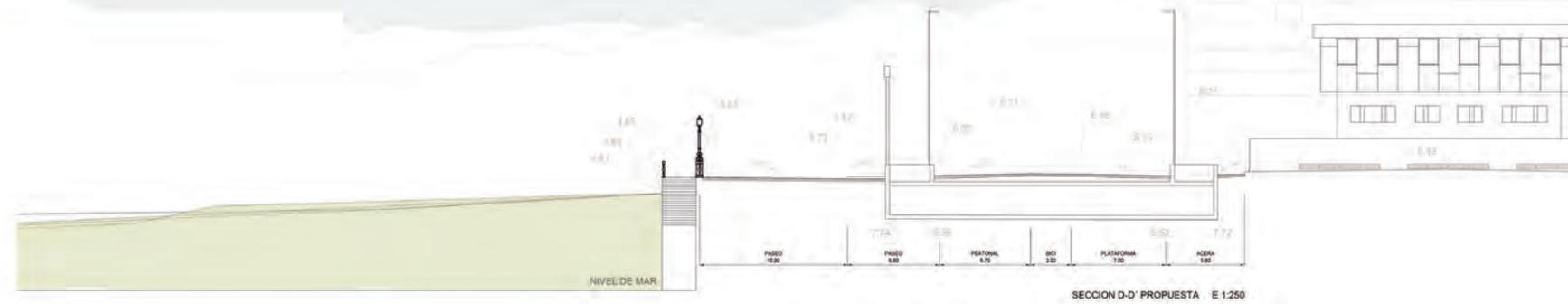


RECORRIDO

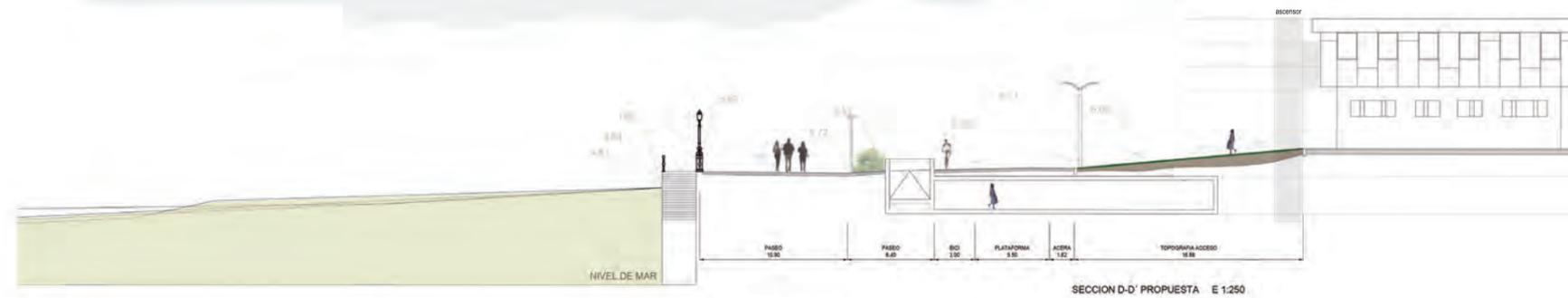
Sección DD

Avda Rufo García Rendueles

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



CONEXIÓN AVENIDA MOLINÓN



Actualmente, la rampa de acceso a la rotonda antesala del paseo de la Avenida del Molinón presenta un aspecto gris, oscuro, desprotegido.

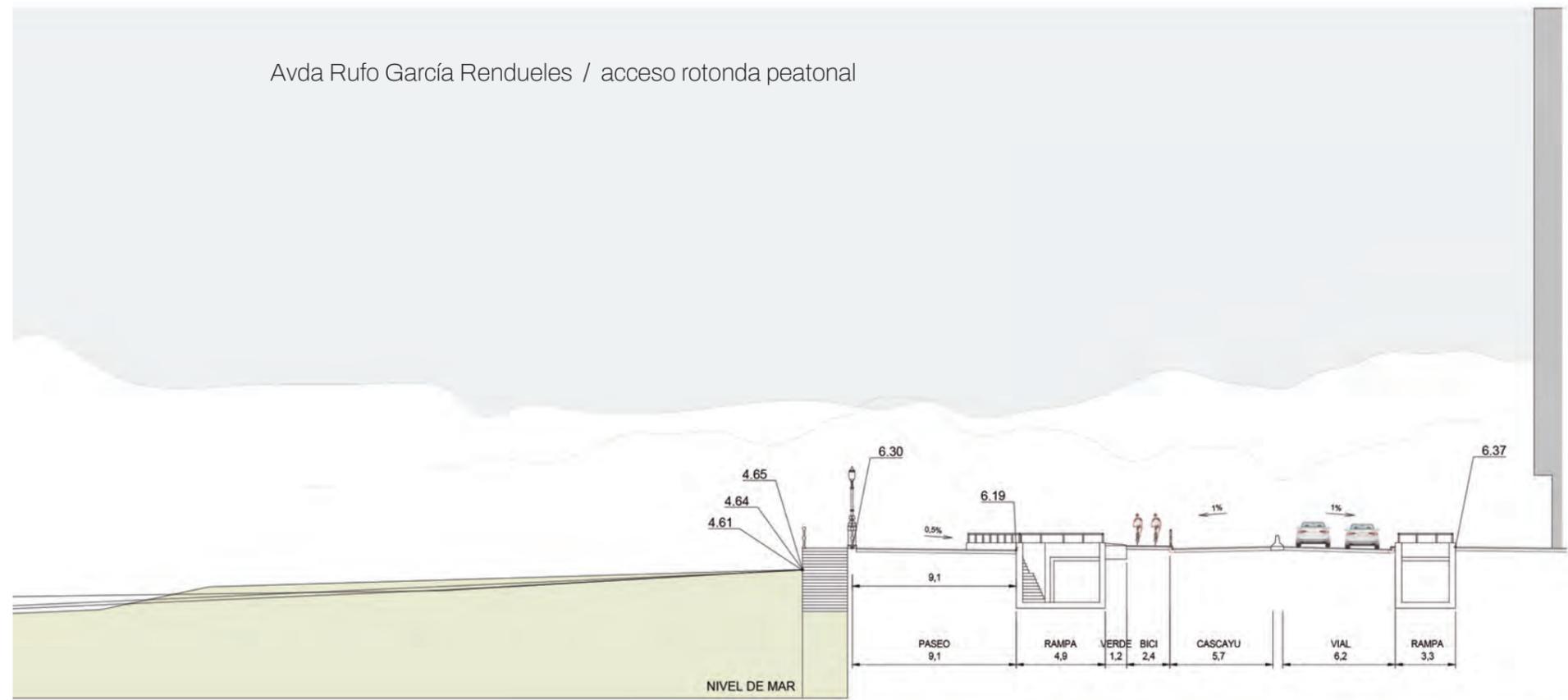
Se propone dar protagonismo a este acceso suavizando la rampa hasta lograr una pendiente accesible y sobredimensionando su anchura, de forma que pueda recibir más luz y se obtenga una mayor visión. Para conseguir esa apertura se realizaría un corte en talud que luego se cubriría de vegetación, alcanzando así una regeneración del espacio completamente pacificado.

RECORRIDO

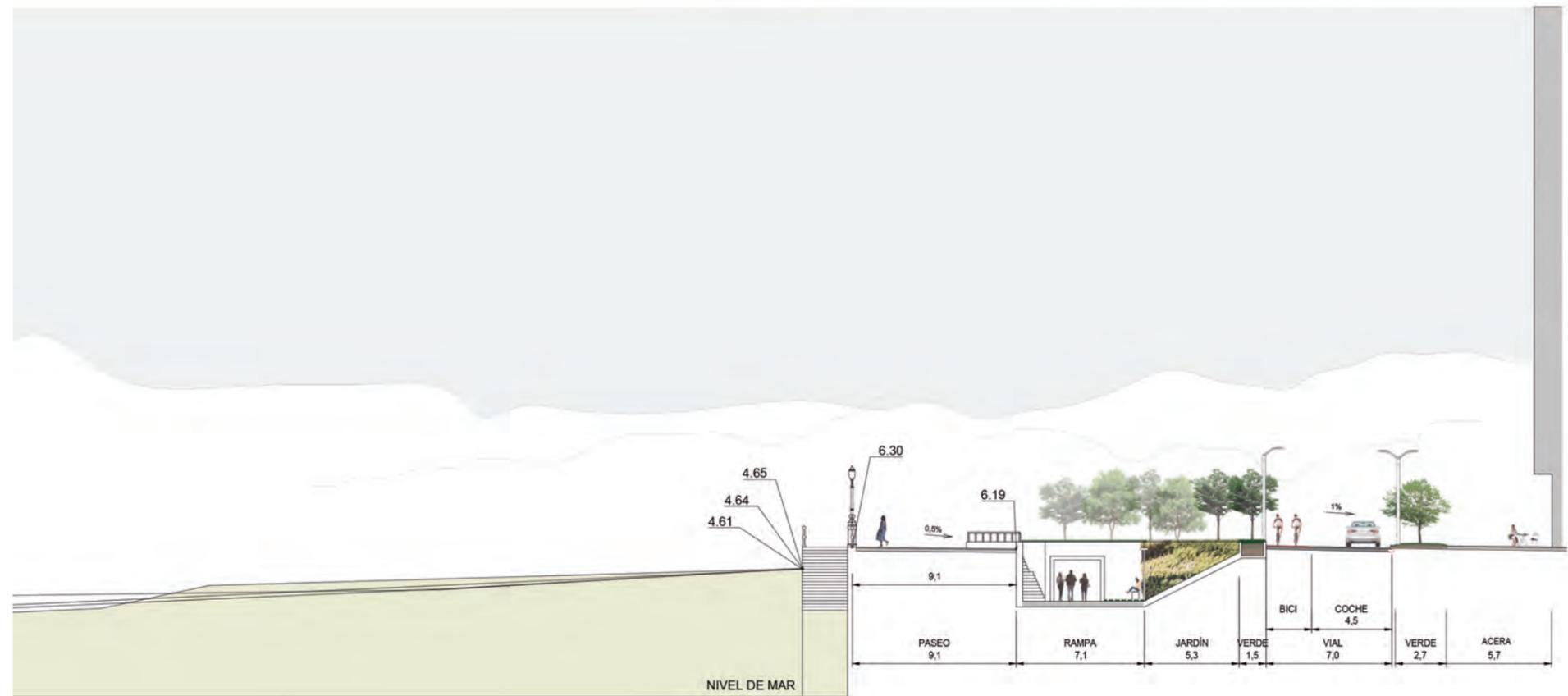
Sección EE

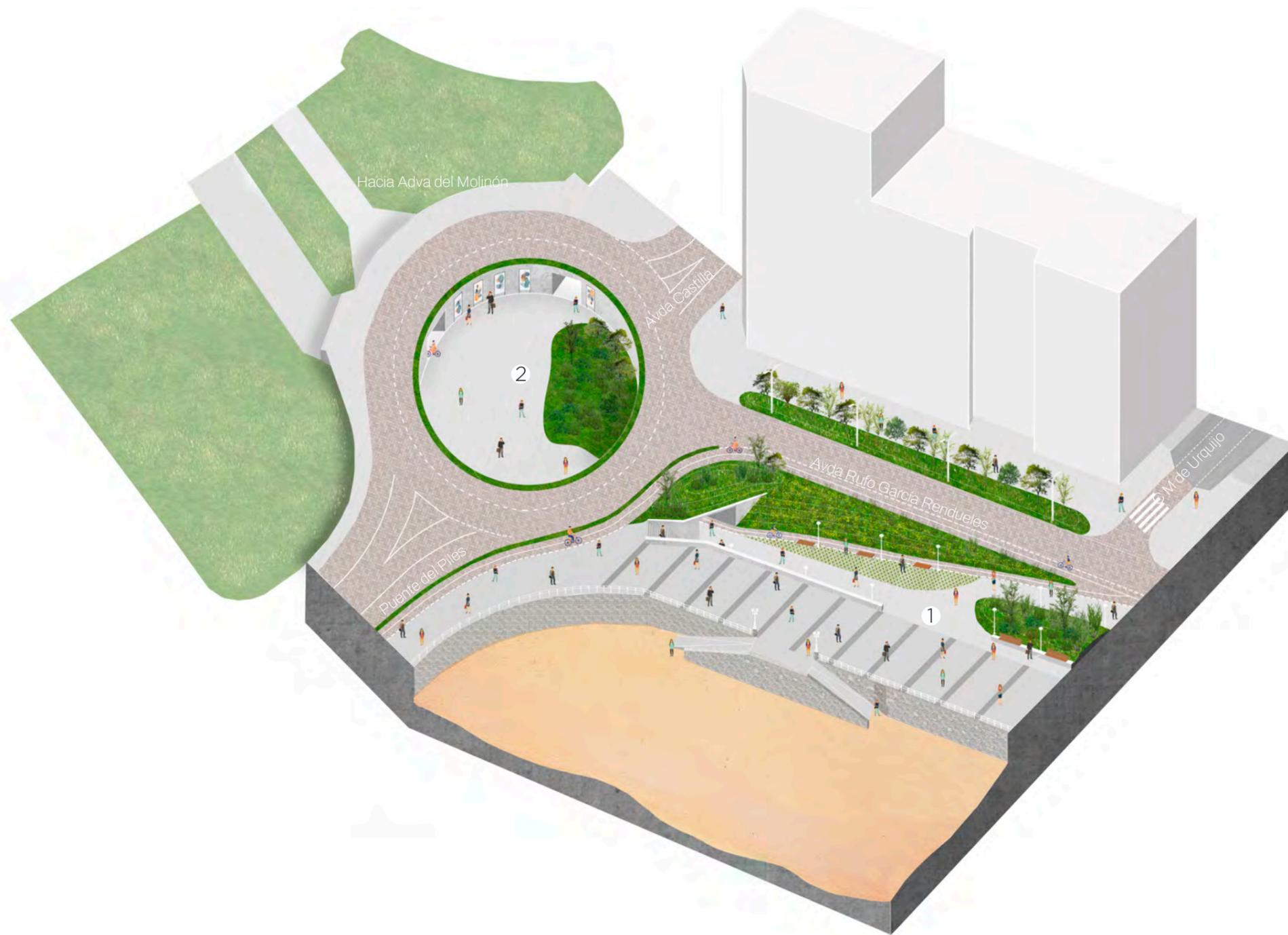
Avda Rufo García Rendueles / acceso rotonda peatonal

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA





1. Nuevo acceso pacificado

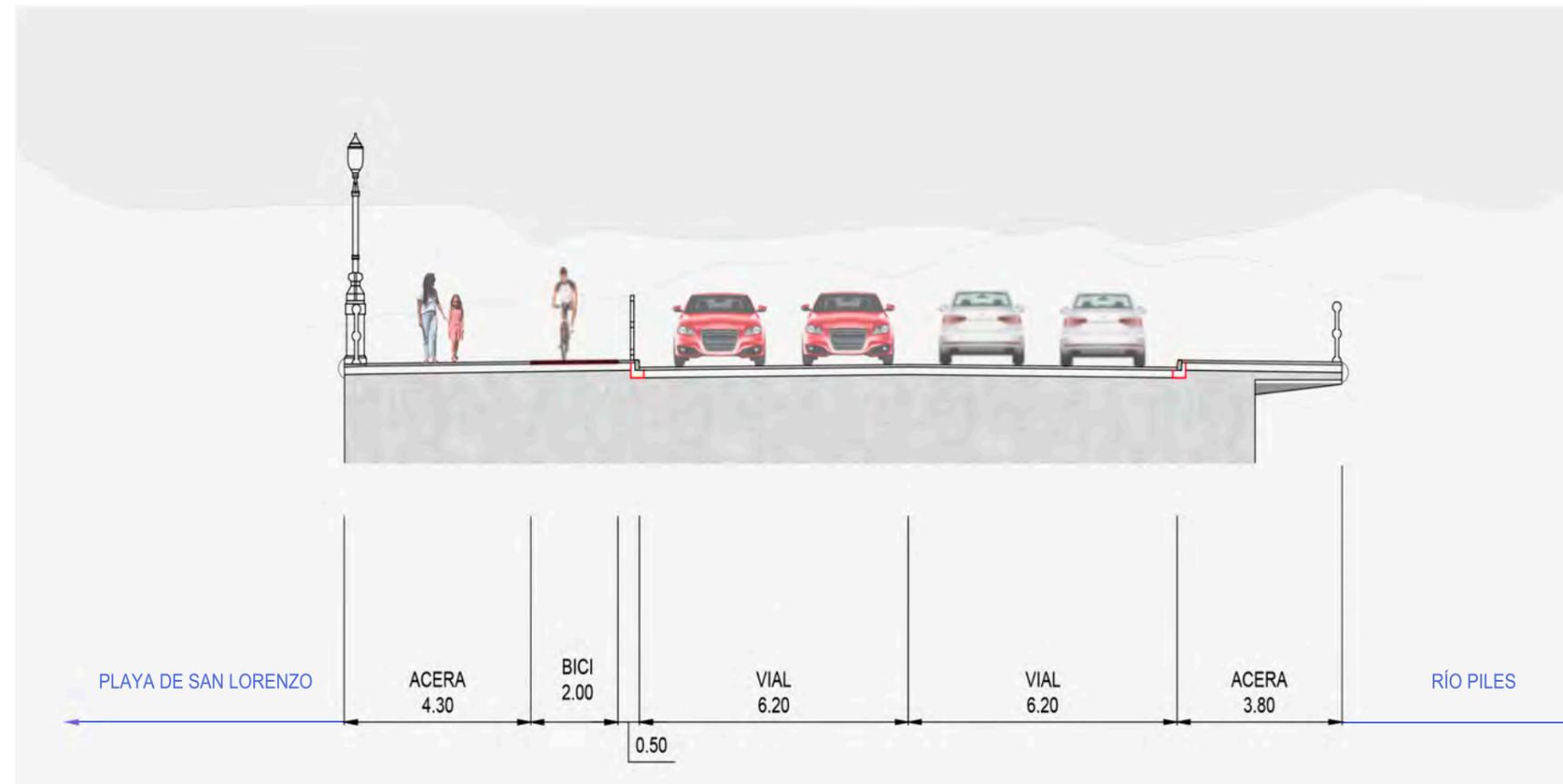


2. Nueva zona de arte en la calle. La rotonda como espacio de interés cultural

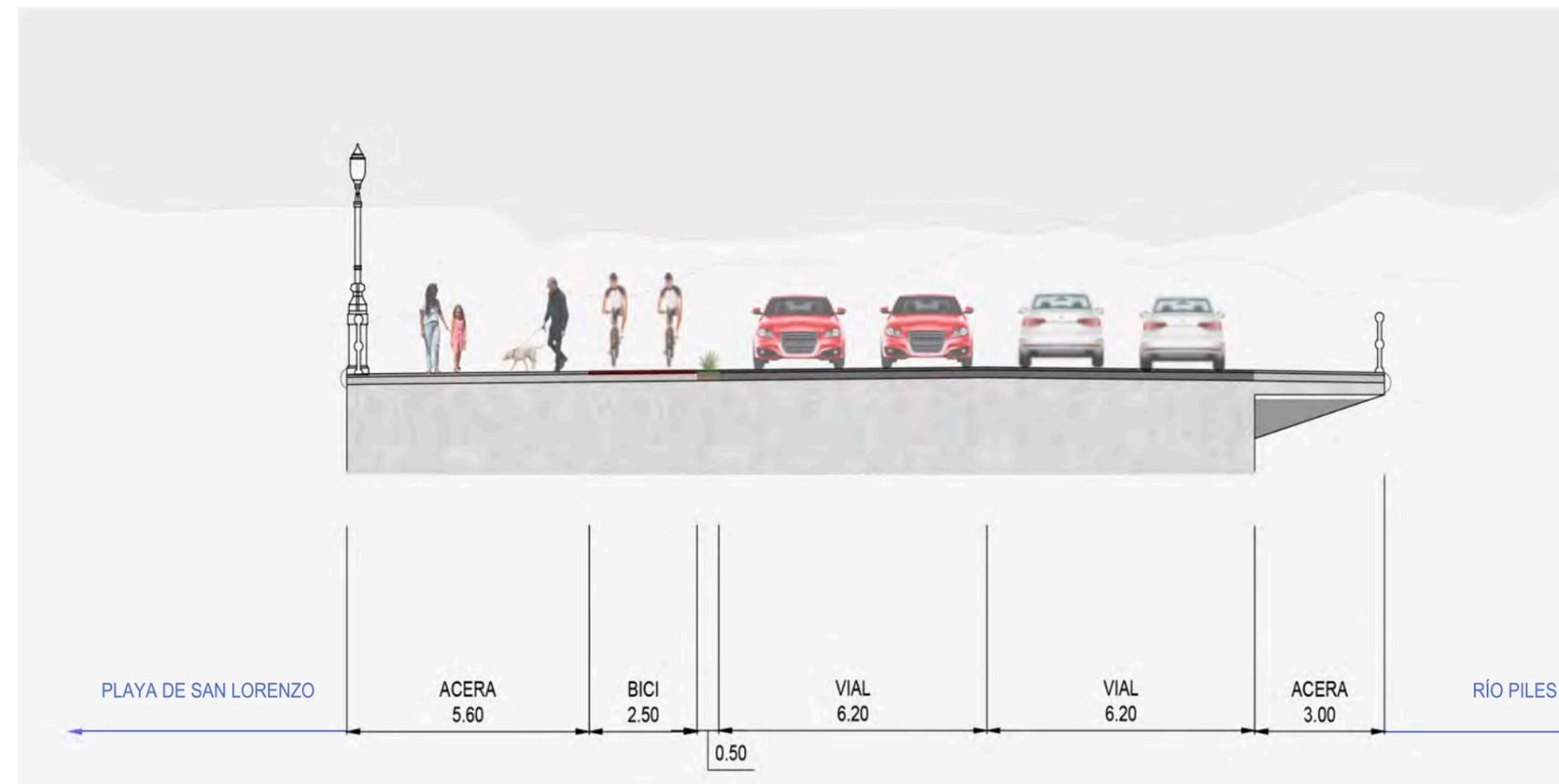
RECORRIDO

Sección río Piles

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



ENTORNO GENERAL II

Avda. Rufo García Rendueles y Avda. de José García Bernardo

En el tramo final del paseo que bordea el río Piles por la Avda. Doctor Fleming, la acera termina en un espacio de gran apertura, diáfano y pavimentado, con una rampa y unas escaleras sin ningún uso a excepción del paso peatonal.

La intención de la propuesta es la de incorporar este espacio olvidado y de gran tamaño a una nueva zona de estancia agradable. Junto a la renaturalización del río Piles y la conversión en paseo de la Avda. del Molinón, esta integración se convierte en un punto clave en el proyecto, con zonas verdes, bancos y escalones sobredimensionados que permitan la convivencia y la observación, dando la espalda al tráfico y mirando al río.

La Avda. de José García Bernardo se transforma en un espacio ampliado, con más metros de paseo y zonas verdes, gracias a la reubicación de las plazas de aparcamiento: se retiran del frente marítimo y se distribuyen por la zona como detalla la nueva fase urbanística del PERI 11.1 y el futuro desarrollo de la APU-100, colindante con la carretera Piles al Infanzón.



Monumento sombras de luz 'Las chaponas'

En el tramo comprendido desde la escalera 18 a la escalera 19, se propone una reactivación del uso del espacio, actualmente utilizado únicamente como zona de paseo.

Siendo una de las mejores ubicaciones del conjunto del muro ya que siempre está soleado, y considerando que este espacio está muy poco utilizado, se propone crear un espacio polivalente con una pequeña plaza y unas gradas vegetales, con el fin de crear eventos del tipo de cine de verano o a posibilidad de hacer un día al mes mercadillos de comida con varias foodtrucks. Acompaña a esta intención de propuesta una zona de picnic con mesas de diferentes tamaños en zona verde para apoyar a la estancia. Se completa la propuesta con unos columpios para pequeños y mayores que permiten disfrutar de la panorámica de la bahía y el Elogio del Horizonte.

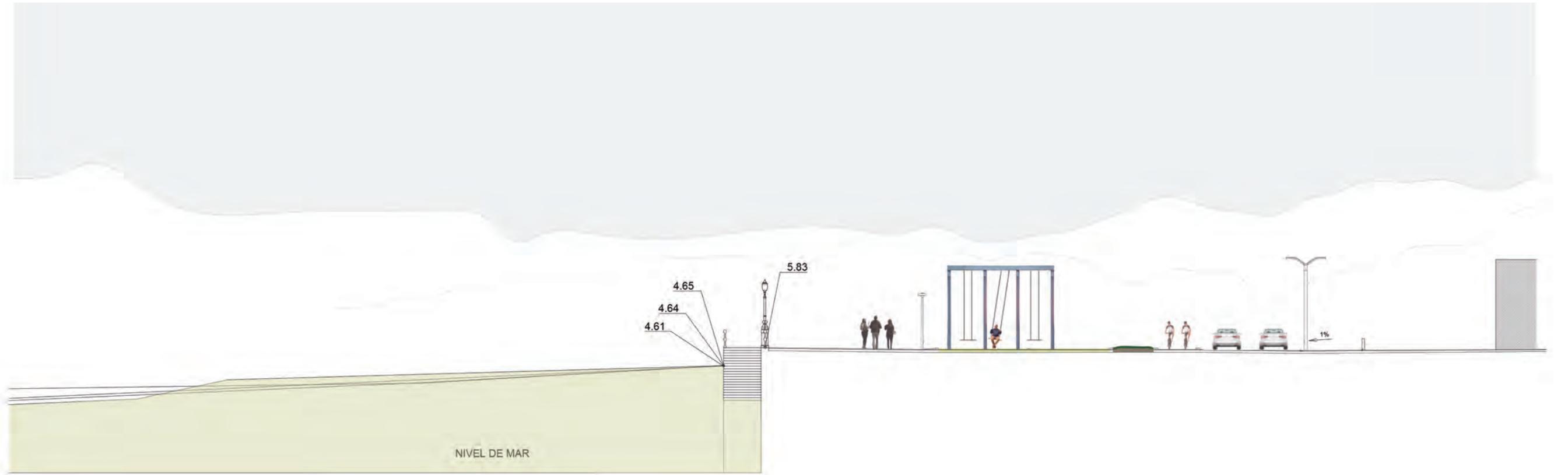
Las zonas verdes se amplian considerablemente al retirarse las plazas de aparcamiento de este último tramo del paseo. Con el cambio de la nueva fase urbanística del PERI 11, a partir de la rotonda no se permitirá el tránsito de vehículos de ningún tipo ya que se creará un nuevo carril de circulación en una zona próxima.

Discorre por este ámbito la plataforma única procedente de la Avda. Rufo García Rendueles y el puente del río Piles. El carril bici en este último tramo discurre independizado y delimitado.



RECORRIDO

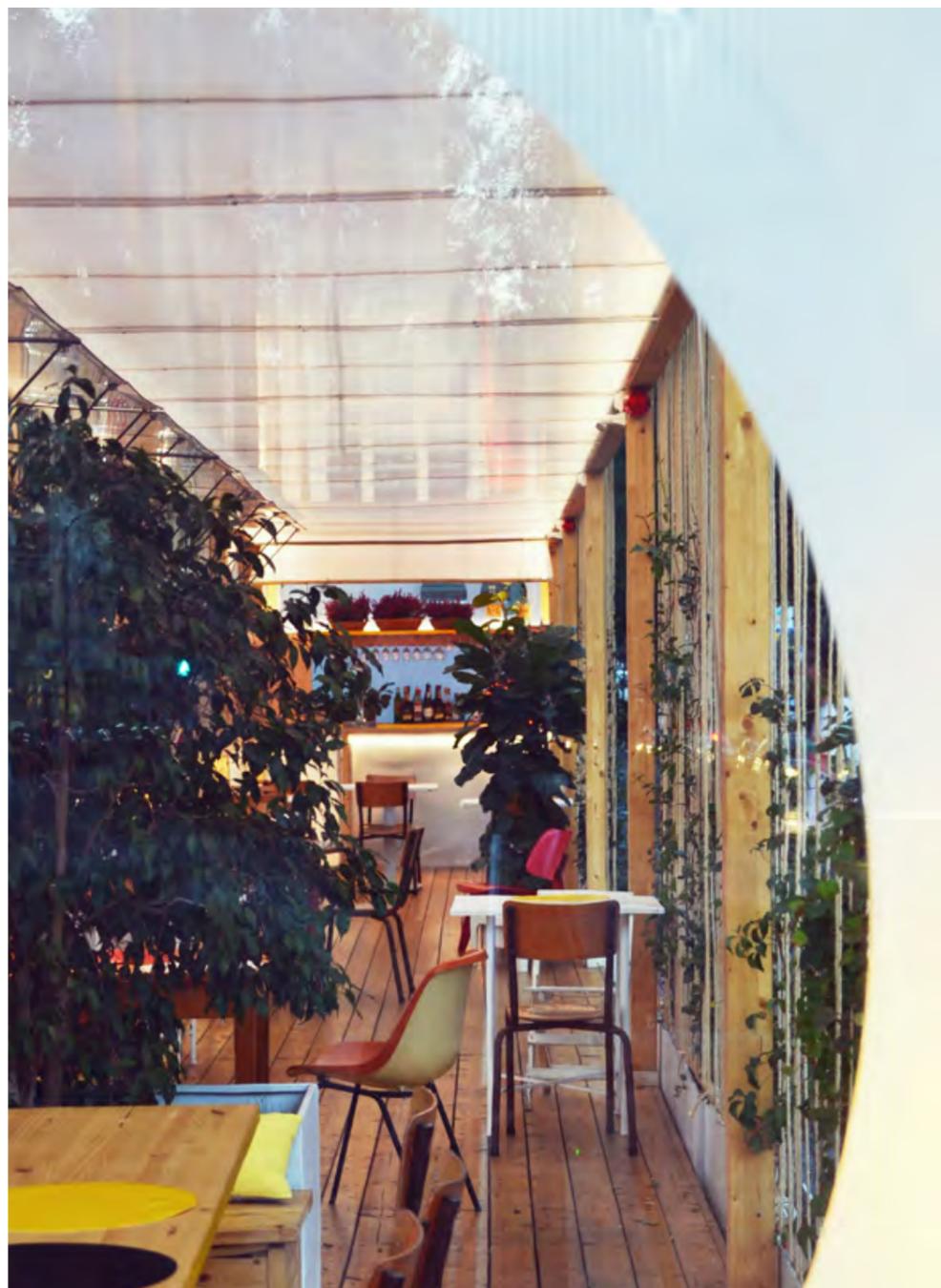
ALZADO



Referencia terraza cubierta

DelaVega-CanoLasso, pabellón en la calle Juan Bravo de Madrid

Propuesta para las terrazas cubiertas ubicadas a lo largo del paseo basándonos en unas dimensiones similares a las reflejadas, con un ancho no superior a 2.5 metros, mediante el uso de materiales ligeros como estructura metálica y vidrio, dejando pasar mucha luz natural para no perder esa sensación de estar *fuera* y vegetación rodeándolas y escondiéndolas.



PROPUESTA DE VEGETACIÓN

Propuesta de paisajismo consistente en vegetación resistente al ambiente salino y a la salinidad de los suelos que permita su adaptación a las condiciones especiales de este espacio. Arbolado de un porte no excesivo que resista los fuertes vientos dominantes pero sin detrimento de los beneficios eco sistémicos que nos puede aportar.





Se pretende mantener el máximo número de árboles existentes con vegetación más tupida para lograr un denso mato horizontal mezclado con zonas de pradera convencional que nos permitan ir a un nuevo modelo de mantenimiento más sostenible y eficiente.

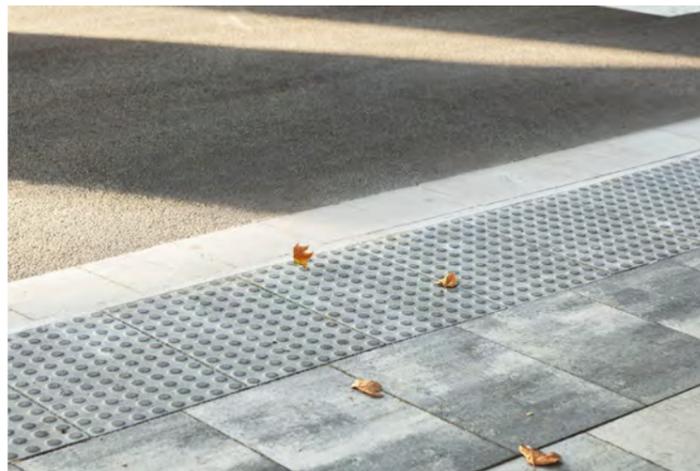


Se apuesta por un incremento de la biodiversidad optando por especies de diferentes tamaños que aporten volumen pero no sombra en las zonas ya sombreadas de por sí y con diferentes épocas de floración añadiendo variedad cromática durante todas las épocas del año.

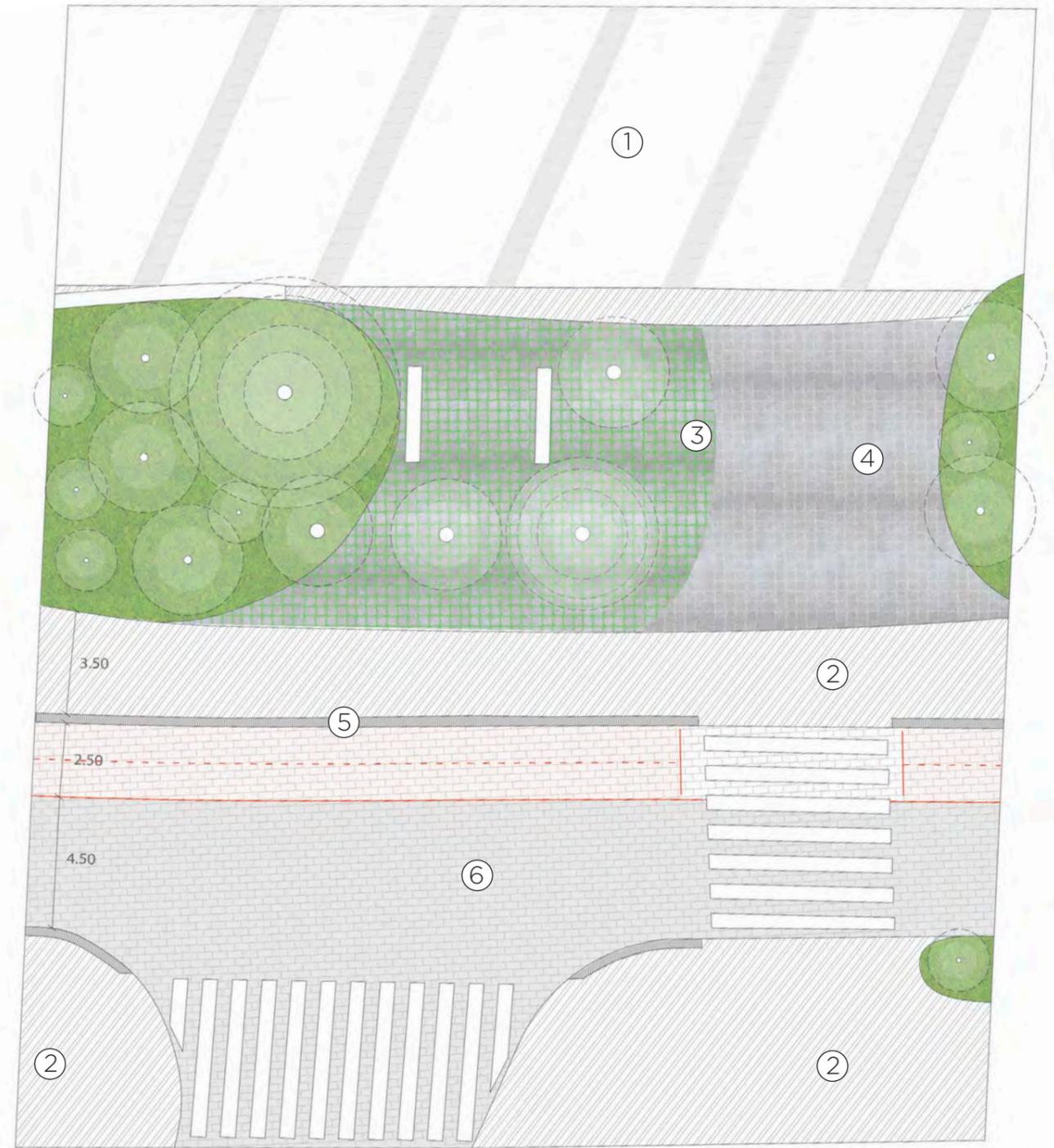
PROPUESTA PAVIMENTOS



Referencia de pavimento mixto con junta verde



Pavimento táctil para delimitar espacio de paso de vehículos



1. PAVIMENTO EXISTENTE PASEO DEL MURO 2. PAVIMENTO DURO 3. ADOQUÍN MIXTO CON JUNTA VEGETAL 4. ADOQUÍN CON JUNTA SECA 5. PAVIMENTO TÁCTIL PARA BORDES DE PLATAFORMA 6. ADOQUÍN PLATAFORMA ÚNICA TRÁFICO RODADO

CUADRO DE SUPERFICIES DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN

Estado actual
Áreas al servicio del peatón
Superficie acera 45.355M2
Superficie <i>Cascayu</i> 7.933M2
Superficie vegetal 10.034M2
Áreas para el automóvil
Superficie pavimentada con materiales asfálticos 23.055M2
Áreas para el ciclista
Superficie carril bici 6.223M2
Construcciones
Superficie no pisables 5.600M2
Total 98.200M2

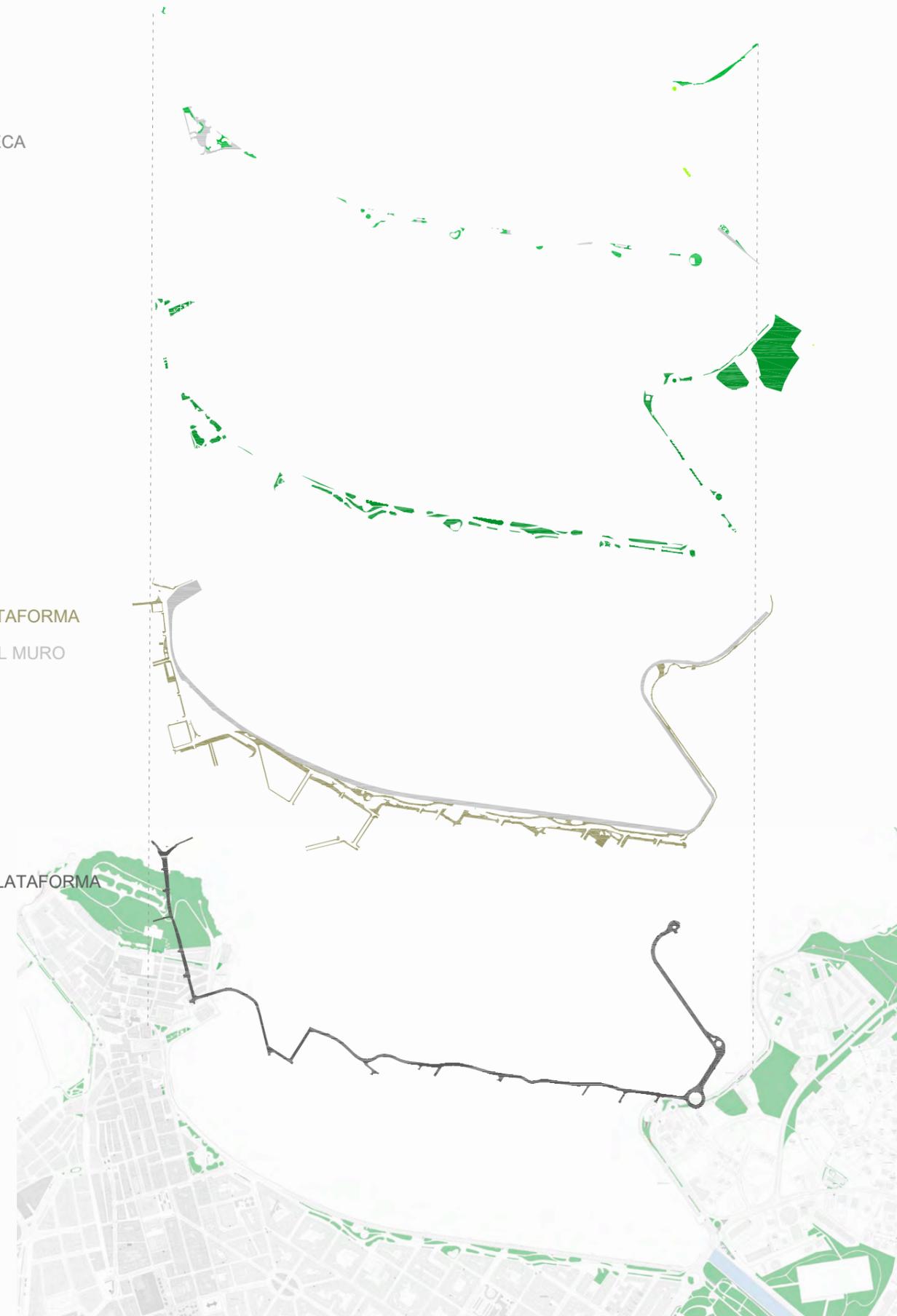
Propuesta
Áreas al servicio del peatón
Superficie adoquín mixto 4.150m2
Superficie adoquín seco 4.000m2
Superficie acera plataforma 24.500m2
Superficie existente paseo muro 27.400m2
Superficie zonas verdes 14.000m2
Superficie caucho zona juegos 200m2
Superficie arena parques infantiles 800m2
Áreas para el automóvil y el ciclista
Superficie adoquín plataforma 21.150m2
Construcciones
Superficie no pisables 2.000M2
Total 98.200M2

■ ADOQUIN MIXTO
■ ADOQUIN JUNTA SECA

■ ZONA VERDE

■ ACERA NUEVA PLATAFORMA
■ PAVIMENTO ACTUAL MURO

■ ADOQUIN NUEVA PLATAFORMA



CONEXIÓN ZONAS VERDES

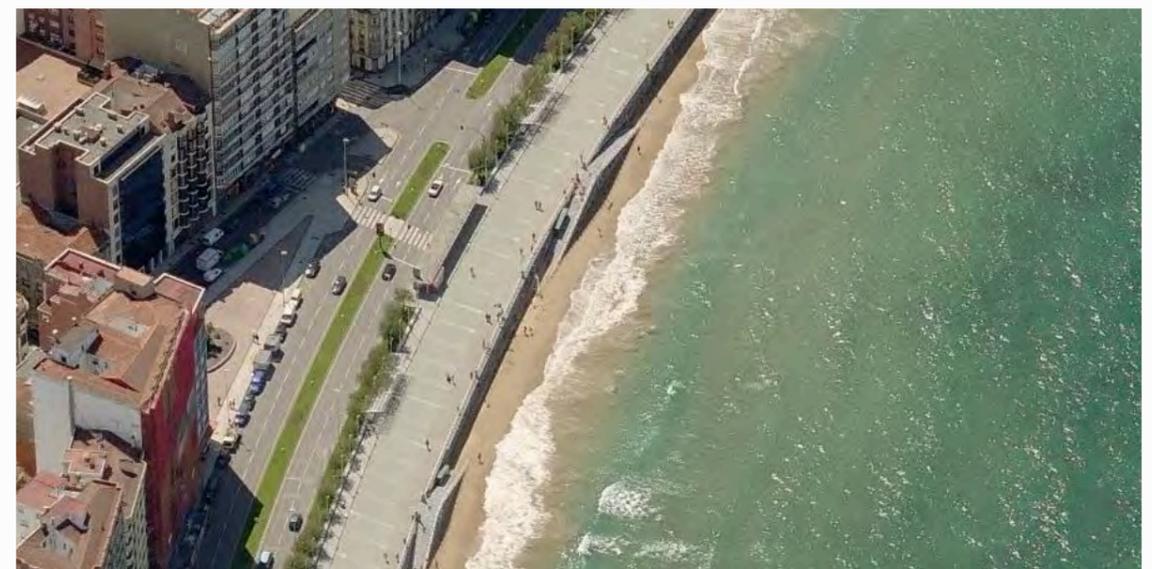
Poniente - Paseo del muro - Avda Molinón - Rinconín



ESPACIOS VERDES ZONA NORTE



Imagen actual del Paseo del Muro
abril 2022



Gijón Xixón







C. Ezcudúa
Gijón, Principado de Asturias
Google
Street View - mar 2019



Google

