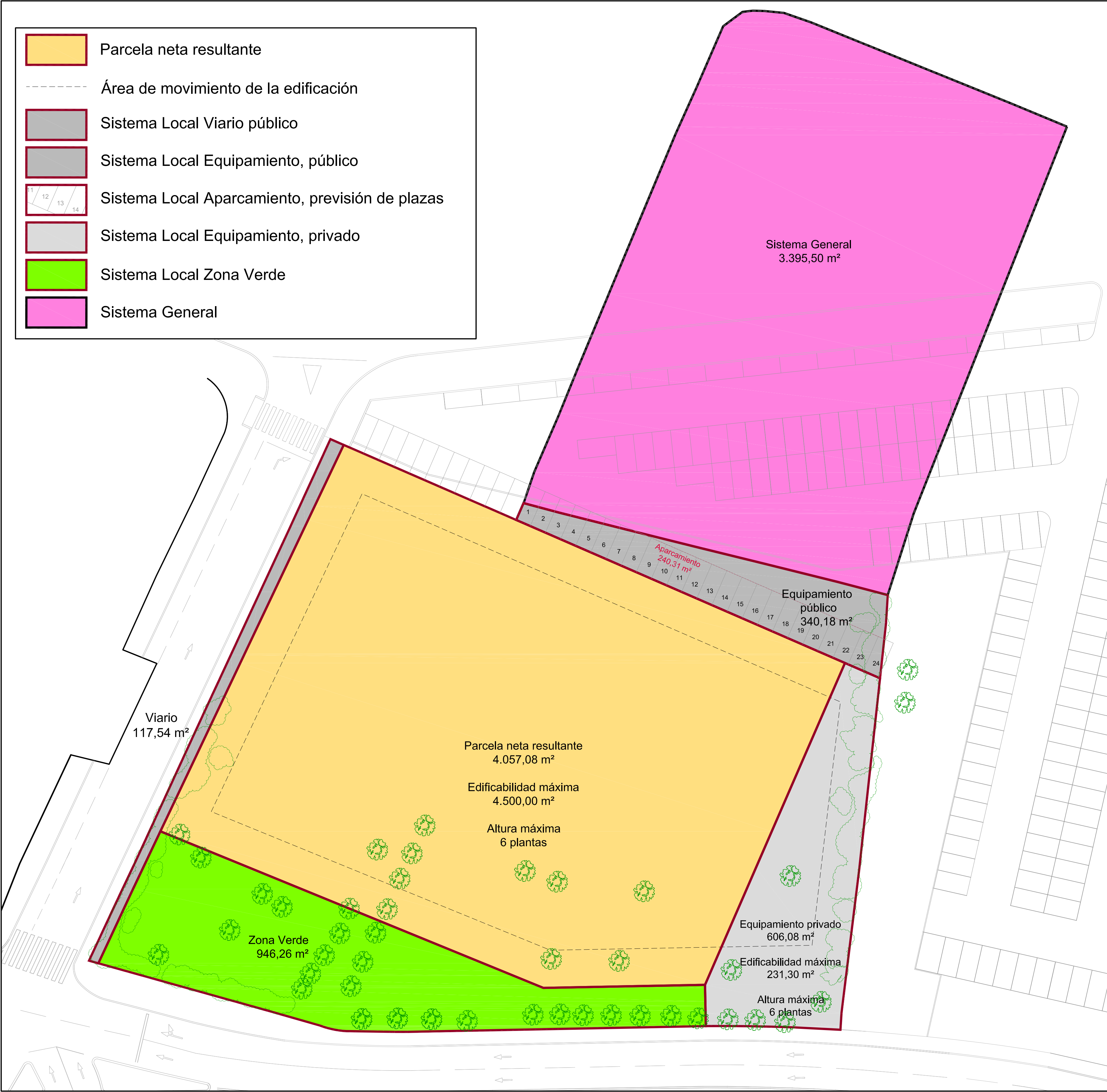




DATOS DE ORDENACIÓN ESTUDIO DE DETALLE AUA-104A	
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE
Ámbito de ordenación	9.462,64 m²
Sistema General de cesión	3.395,50 m²
Viarios de cesión	117,54 m²
Sistema Local de aparcamiento	236,58 m²
Sistema Local de cesión Zonas Verdes / Espacios Libres	946,26 m²
Sistema Local (público + privado) Equipamiento / Dotacional	946,26 m²
Sistema local Equipamiento público de cesión	340,18 m²
Sistema Local Equipamiento privado	606,08 m²
Parcela neta resultante privada	4.057,08 m²
Superficie total máxima edificable	4.731,30 m²
Superficie máxima edificable, parcela neta resultante	4.500,00 m²
Superficie máxima edificable, Equipamiento privado	231,30 m²
Ocupación máxima 57,50%	5.441,02 m²
Plantas sobre rasante	6
Ordenanza de aplicación PGO	7.1

DATOS DE GESTIÓN ESTUDIO DE DETALLE AUA-104A				
USO LUCRATIVO	COEF. DE HOMOG.	SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL	CESIÓN 10%
Residencial colectiva libre	1,19	00,00 m²	00,00 m²	
Productivo Terciario Oficinas y Hoteles	1,00	00,00 m²	00,00 m²	
Productivo Terciario Comercial (100%)	1,48	4.731,30 m²	7.002,32 m²	700,23 m²
TOTAL		4.731,30 m²	7.002,32 m²	700,23 m²

cabueñes
ARQUITECTOS

ROBERTO TERÁN

ESTUDIO DE DETALLE
AUA-104A GIJÓN

FECHA	SITUACIÓN
11/04/2022	Calle Ezcurdia 149, Gijón
ESCALA	PROMOTOR
1/300	Esbelso SL
PLANO	

4

ORDENACIÓN URBANÍSTICA


Roberto Terán