

ENTRE VERDE Y AZUL

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN Y ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL
PASEO MARÍTIMO DE FOMENTO – PONIENTE (CALLE DE CLAUDIO ALVARGONZÁLEZ -
PLAZA PADRE MÁXIMO GONZÁLEZ)



OBJETIVOS:

- **HUMANIZACIÓN** DEL ESPACIO PÚBLICO DEL PASEO MARÍTIMO
- ACTUACIÓN DE **MÍNIMO IMPACTO MEDIOAMBIENTAL** Y ECONÓMICO

CIRCULACIONES

PROBLEMAS:

- Carretera como barrera entre Ciudad y Mar
- Peatón queda en segundo plano, demasiado % de zona asfaltada
- Aceras estrechas en zonas con bares y restaurantes

ANTES:

- TRÁFICO = BARRERA
- PEATON SEGUNDO PLANO

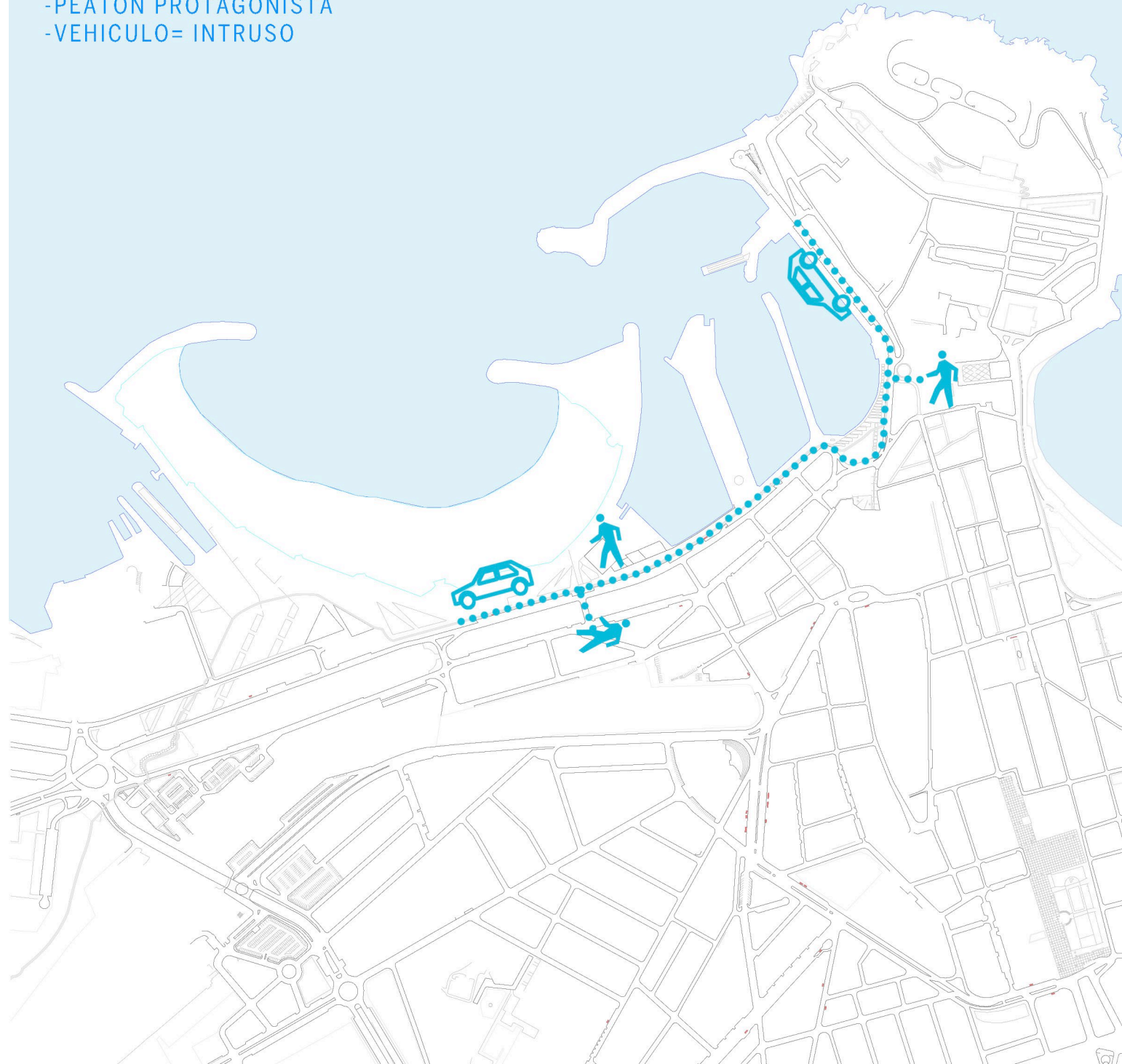


CIRCULACIONES

SOLUCIÓN:

- **Reducir número de carriles** y velocidad de circulación + aplicar restricciones de circulación (para evitar alta intensidad de tráfico)
- **Igualar nivel y pavimento**, percepción de peatón como protagonista y **vehículo intruso**
- **Ensanchamiento de aceras** en zonas de restaurantes - terrazas
- **Garantizar la accesibilidad universal**

DESPUÉS:
-PEATÓN PROTAGONISTA
-VEHICULO= INTRUSO



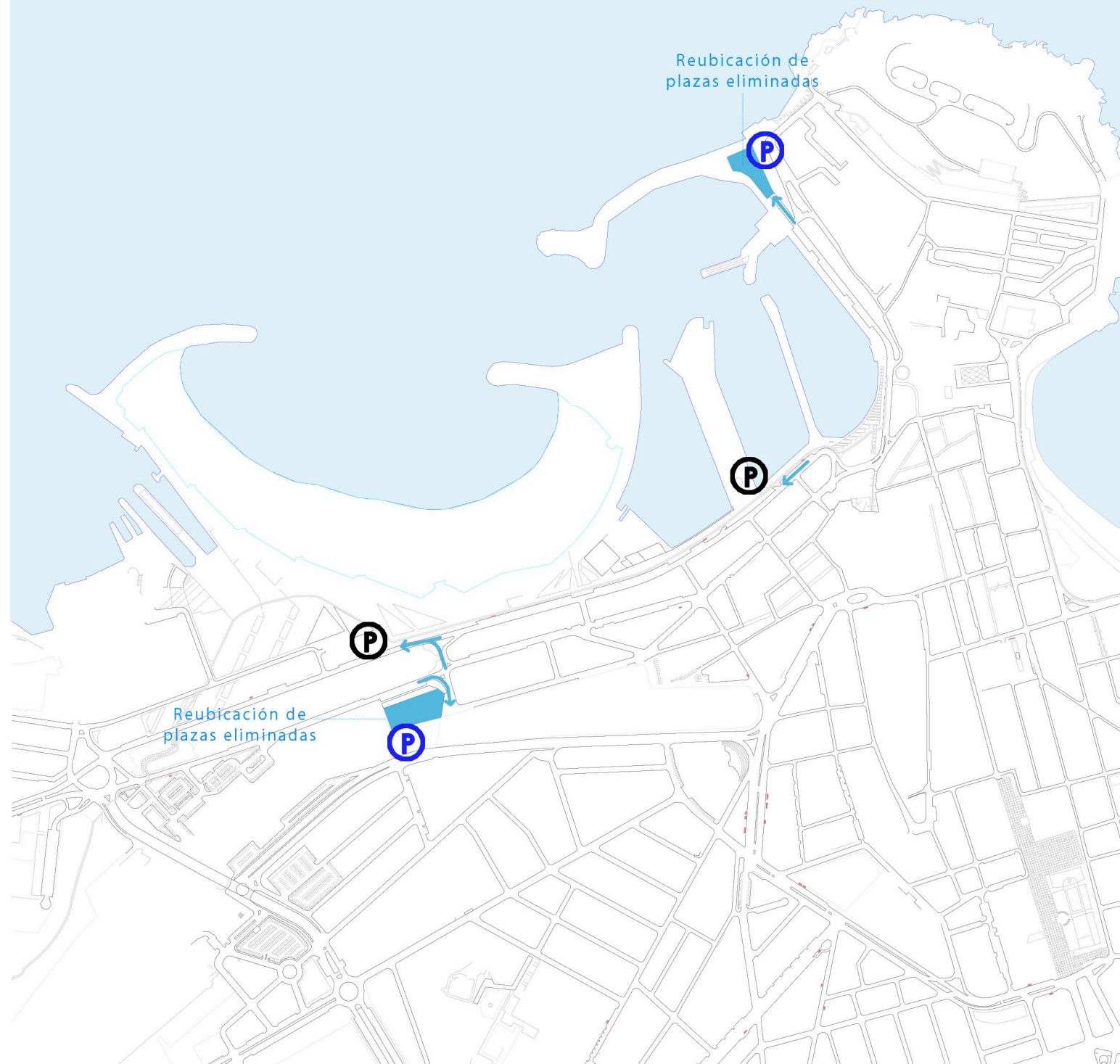
CIRCULACIONES

SOLUCIÓN:

- Garantizar proximidad a:

- 1. Aparcamiento para el vehículo privado**

2. Red ciclista
3. Red de transporte público

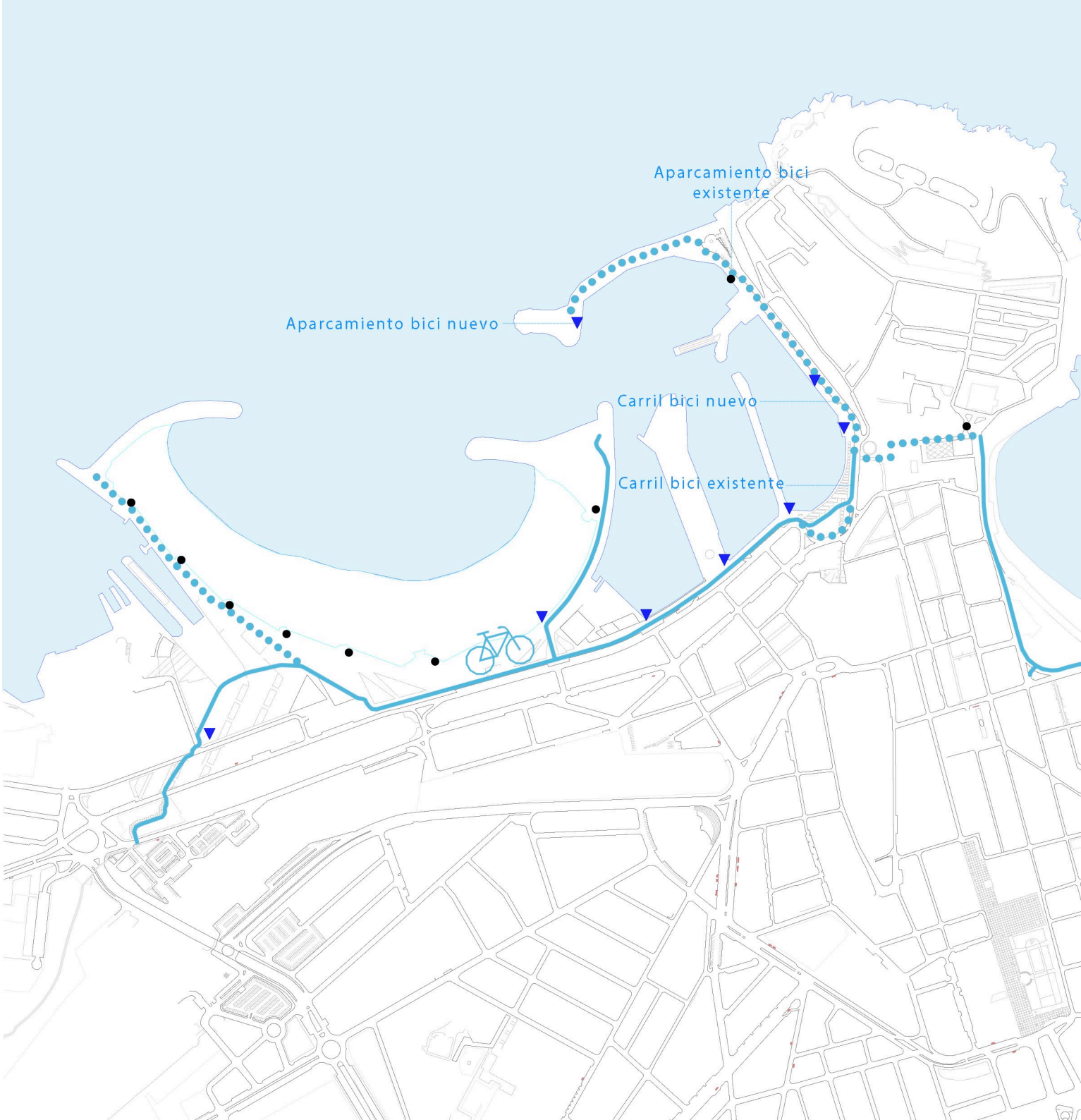
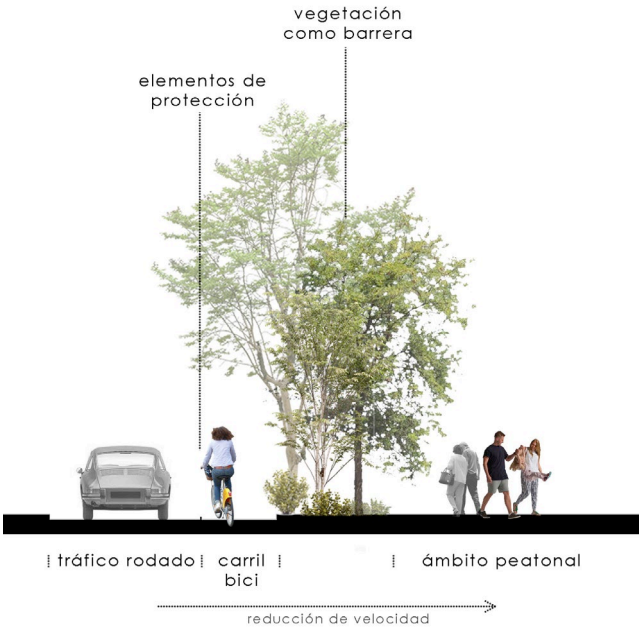


CIRCULACIONES

SOLUCIÓN:

- **Garantizar proximidad a:**
 1. Aparcamiento para el vehículo privado
 - 2. Red ciclista**
 3. Red de transporte público

Estrategia carril bici: **no interferencia con el peatón**



CIRCULACIONES

SOLUCIÓN:

- **Garantizar proximidad a:**
 1. Aparcamiento para el vehículo privado
 2. Red ciclista
 - 3. Red de transporte público**



BARRERAS Y DEFECTOS

PROBLEMAS:

- Zonas de aparcamiento en calle y contenedores generan discontinuidad
- Muros de hormigón y edificio “la buena vida fomento” que generan una gran barrera física y visual
- Grandes zonas pavimentadas sin vegetación generan “efecto isla de calor”

ANTES:

- BARRERAS VISUALES
- EXPLANADAS SIN VEGETACION

BARRERAS Y DEFECTOS

SOLUCIÓN:

- Recogida de basuras soterrada y supresión de zonas de aparcamiento en calle
- Demolición de muros de hormigón y cambio de fachada del edificio por cortina de vidrio para permitir la vista a través de él. Además como farol que ilumine el paseo de noche
- Ajardinamiento de todo el paseo, especialmente en la zona Oeste, colocando vegetación baja estratégicamente para no minar las vistas al mar de las viviendas. Convirtiendo la explanada en un parque y escenario urbano

DESPUÉS:

- SIN BARRERAS
- VEGETACION BAJA Y ALTA



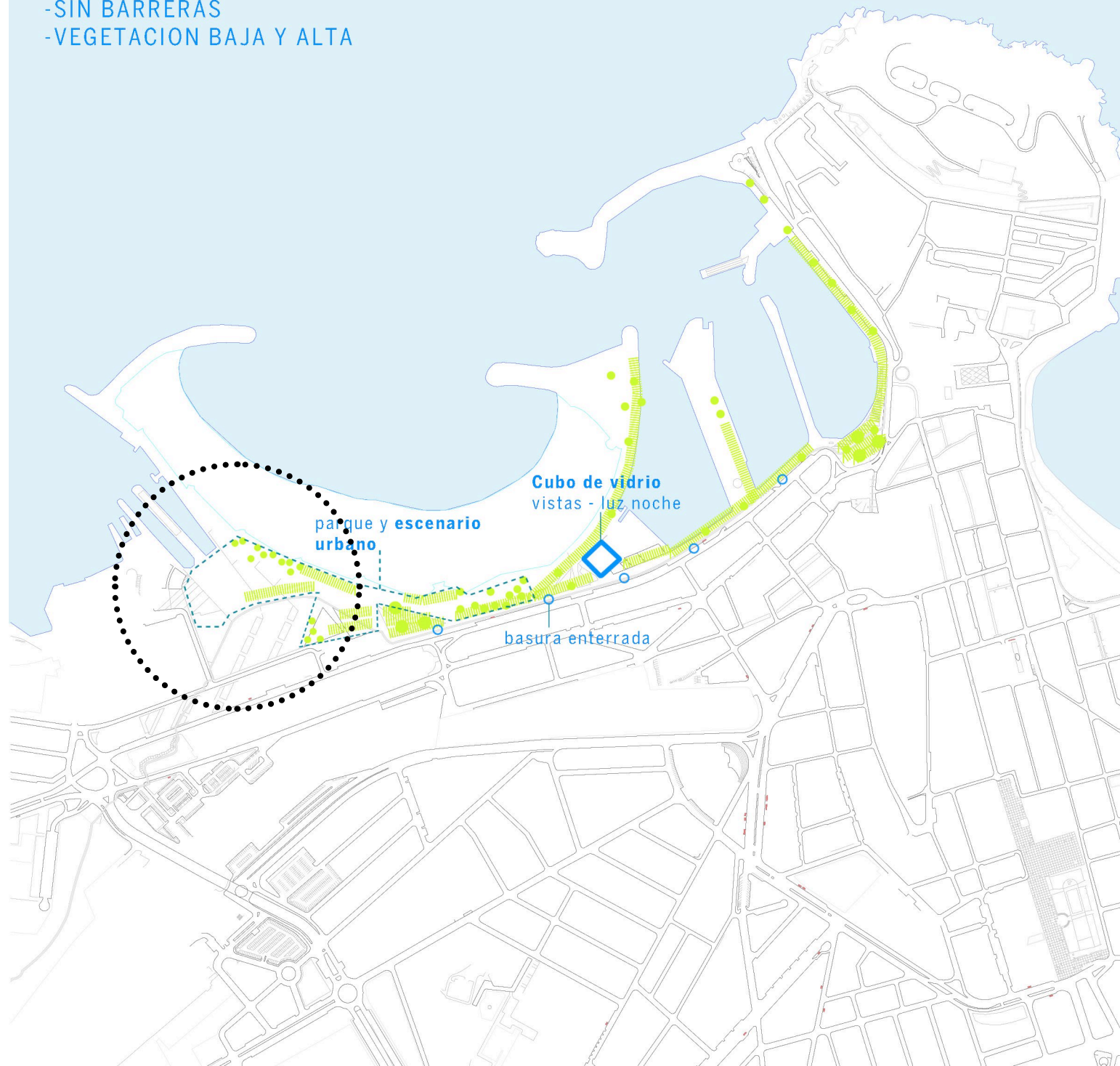
BARRERAS Y DEFECTOS

SOLUCIÓN:

- Recogida de basuras soterrada y supresión de zonas de aparcamiento en calle
- Demolición de muros de hormigón y cambio de fachada del edificio por cortina de vidrio para permitir la vista a través de él. Además como farol que ilumine el paseo de noche
- Ajardinamiento de todo el paseo, especialmente en la zona Oeste, colocando vegetación baja estratégicamente para no minar las vistas al mar de las viviendas. Convirtiendo la explanada en un parque y escenario urbano

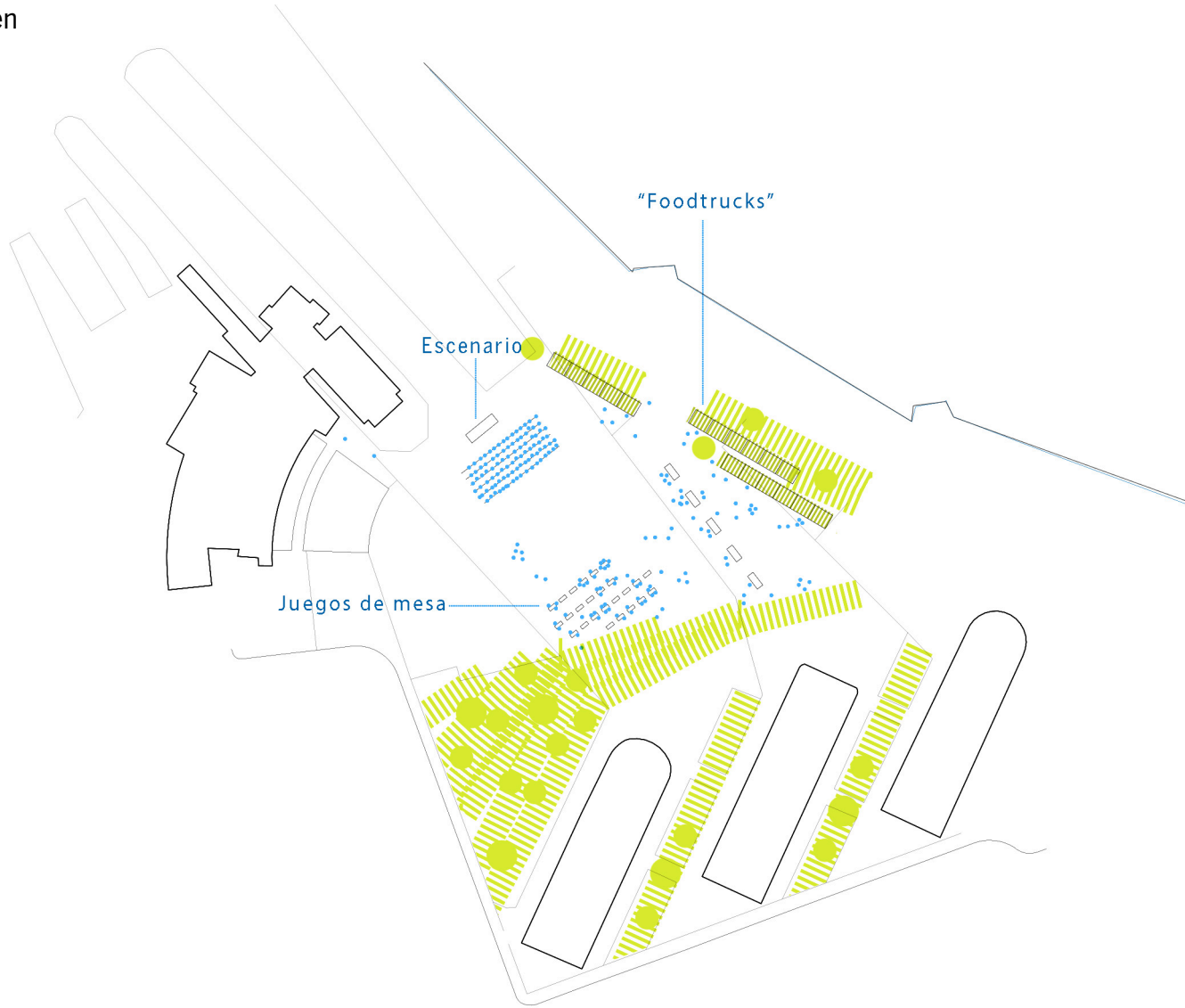
DESPUÉS:

- SIN BARRERAS
- VEGETACION BAJA Y ALTA



NUEVO PARQUE Y ESCENARIO URBANO

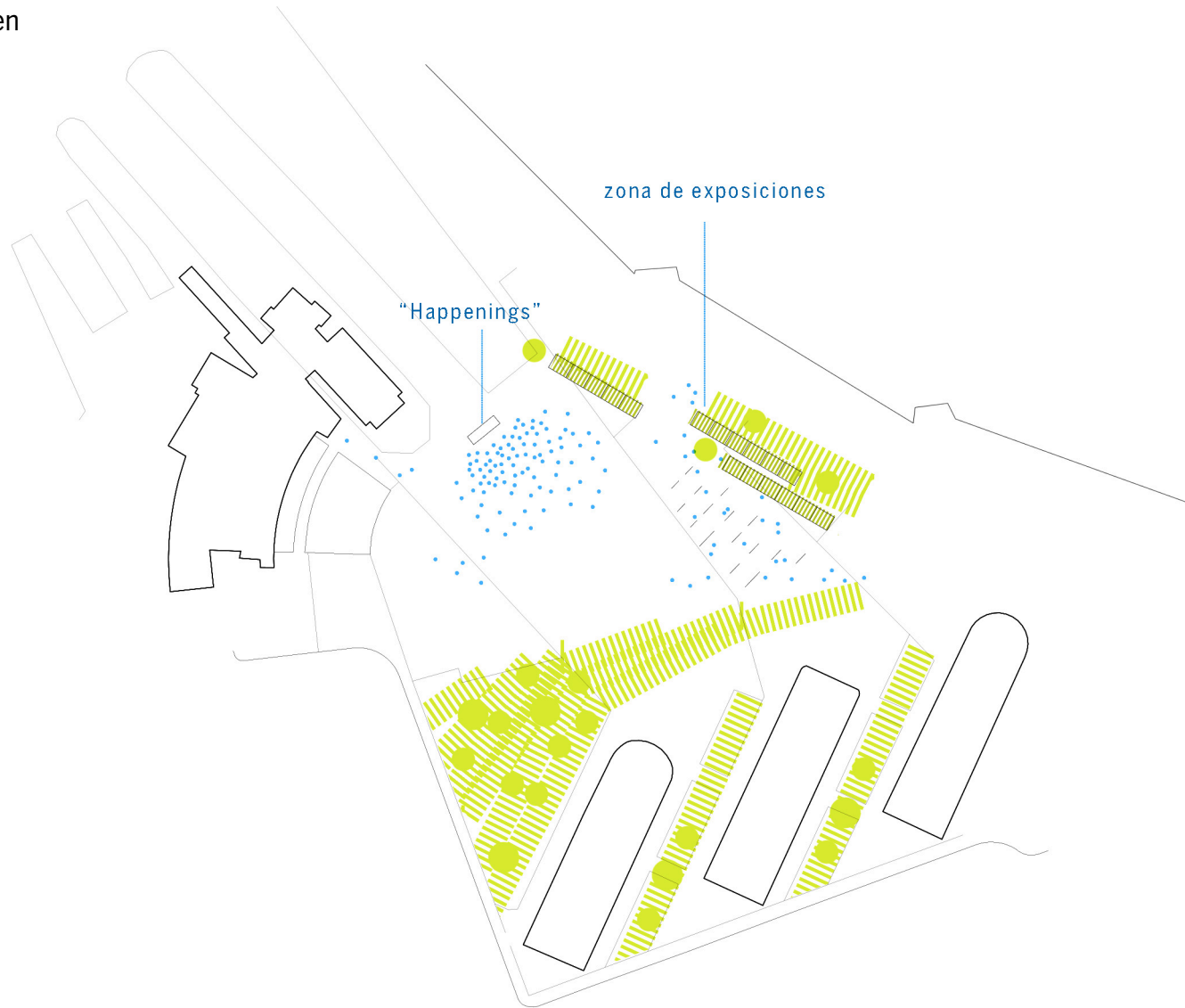
- Transformación de marquesinas en soportes para vegetación
- Incremento de zonas verdes
- Mejora climática



METROPOLI

NUEVO PARQUE Y ESCENARIO URBANO

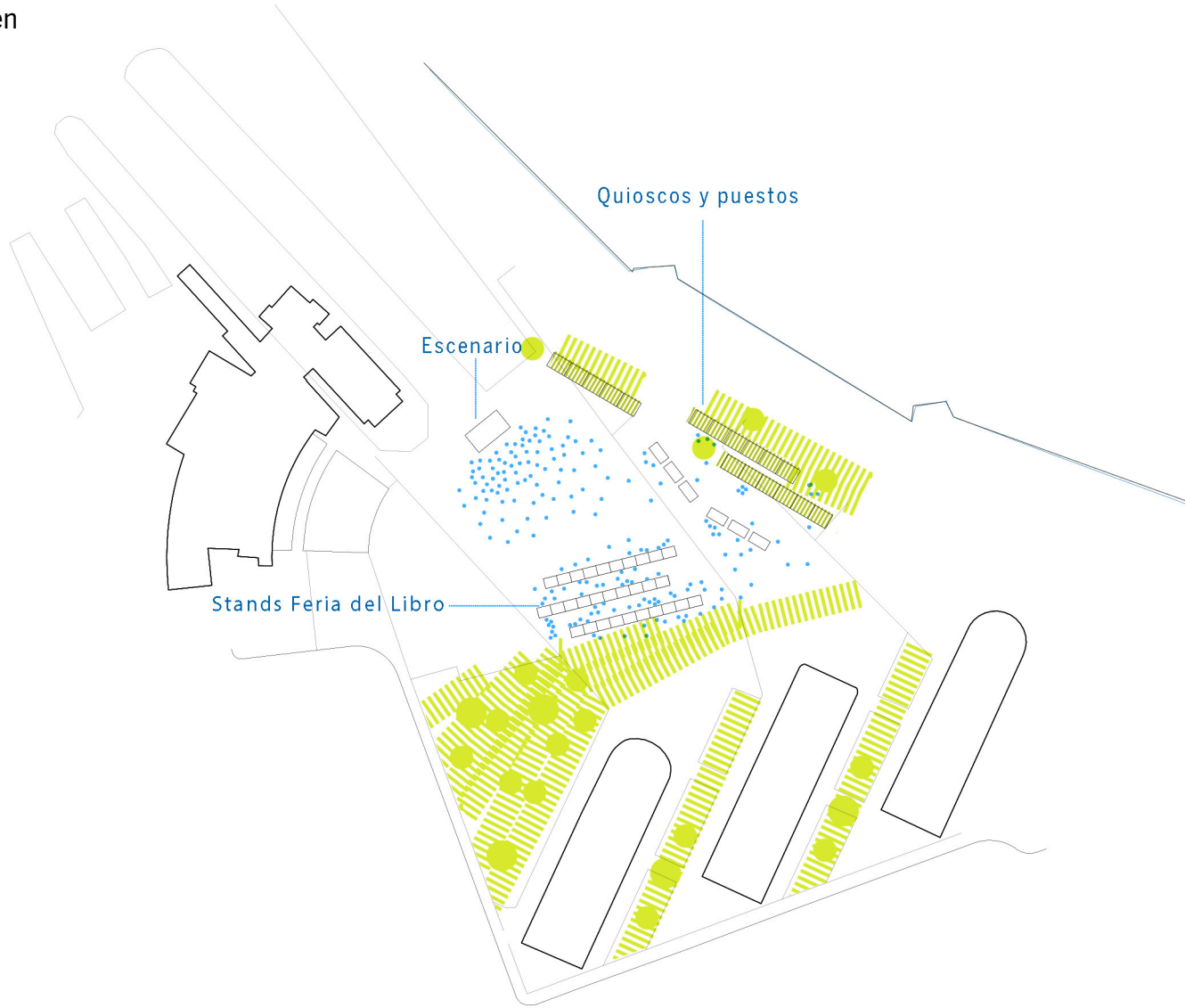
- Transformación de marquesinas en soportes para vegetación
- Incremento de zonas verdes
- Mejora climática



ARTE EN LA CALLE

NUEVO PARQUE Y ESCENARIO URBANO

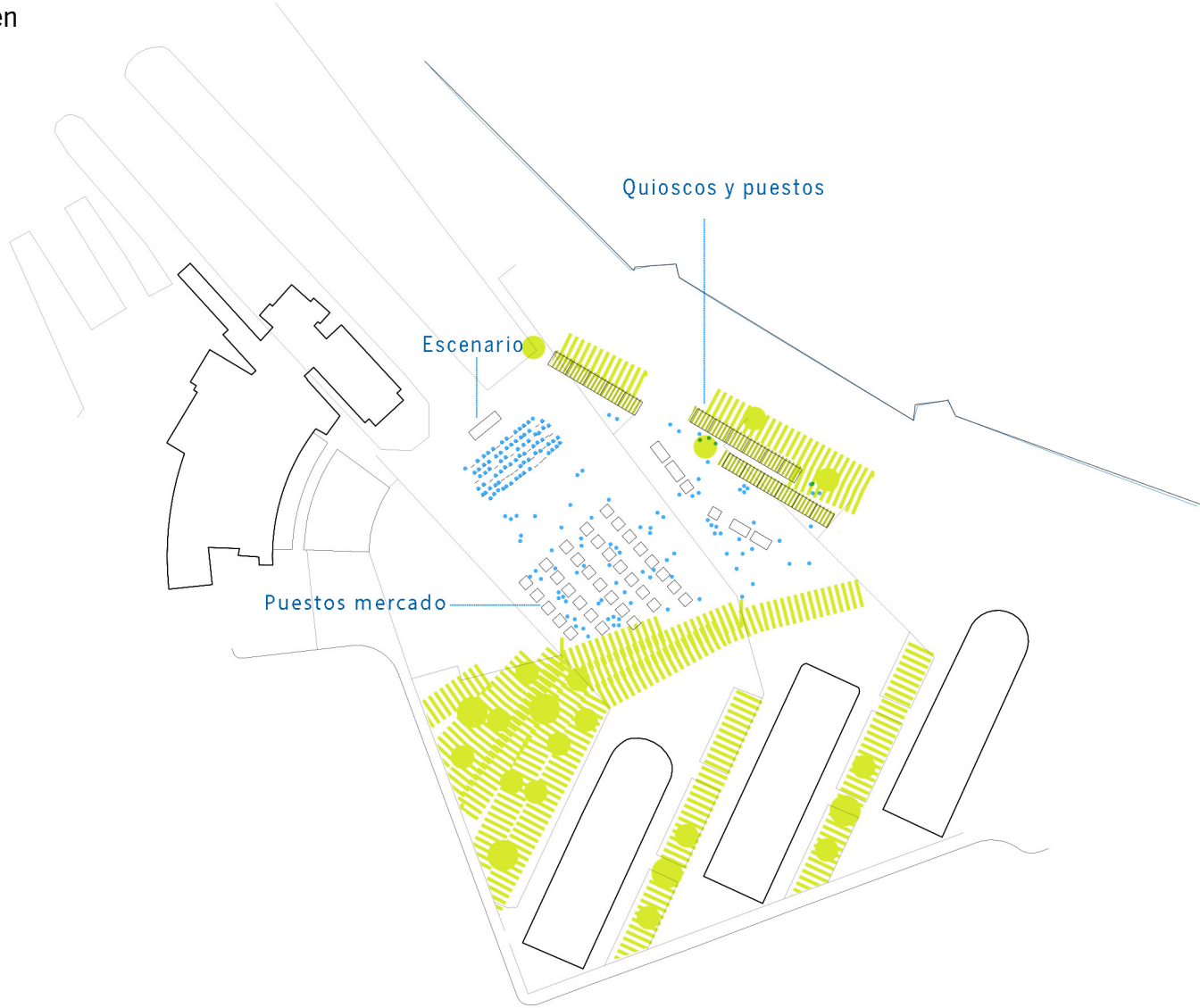
- Transformación de marquesinas en soportes para vegetación
- Incremento de zonas verdes
- Mejora climática



SEMANA NEGRA

NUEVO PARQUE Y ESCENARIO URBANO

- Transformación de marquesinas en soportes para vegetación
- Incremento de zonas verdes
- Mejora climática



FIESTA DE LA SIDRA NATURAL

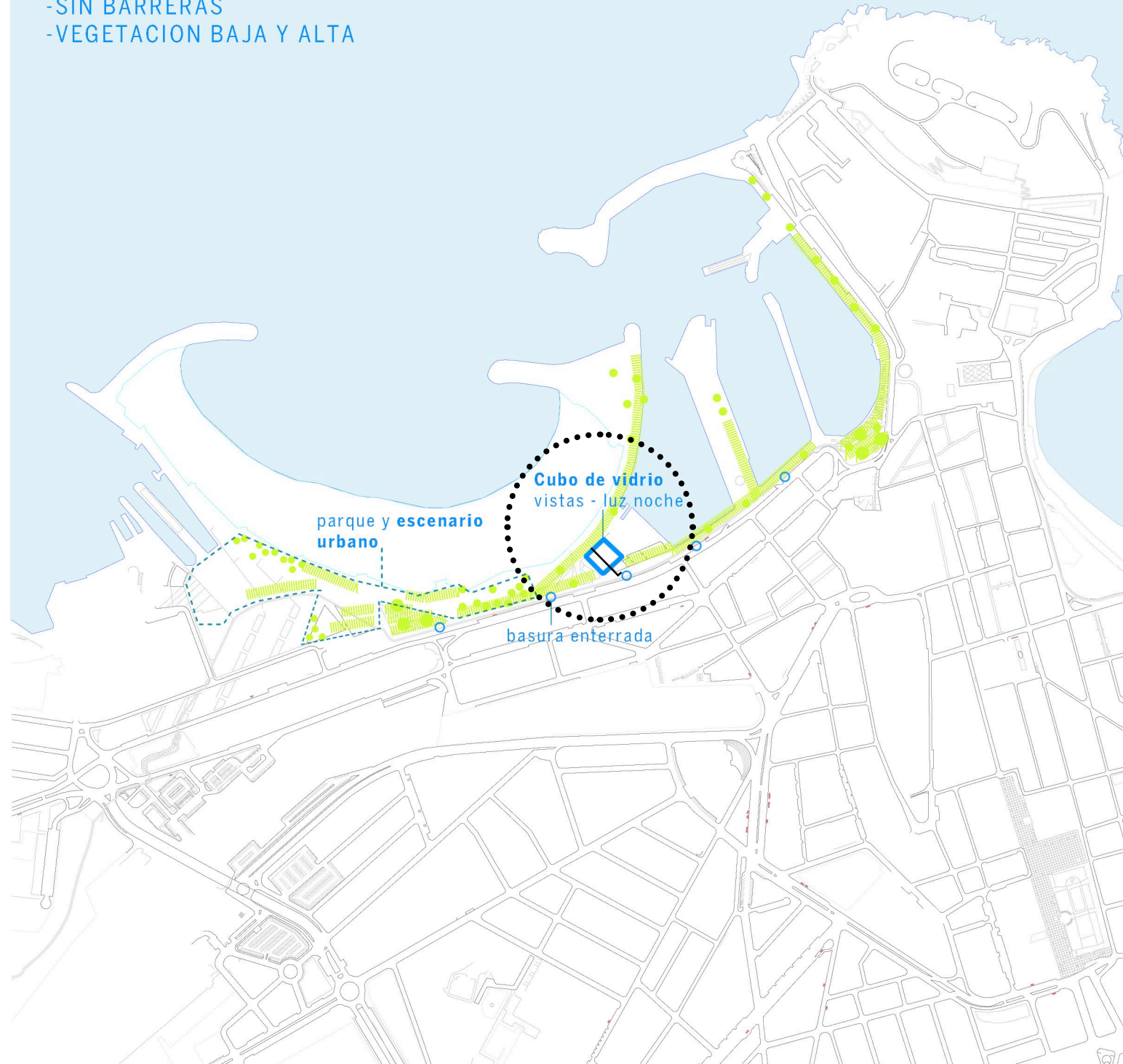
BARRERAS Y DEFECTOS

SOLUCIÓN:

- Recogida de basuras soterrada y supresión de zonas de aparcamiento en calle
- Demolición de muros de hormigón y cambio de fachada del edificio por cortina de vidrio para permitir la vista a través de él. Además como farol que ilumine el paseo de noche
- Ajardinamiento de todo el paseo, especialmente en la zona Oeste, colocando vegetación baja estratégicamente para no minar las vistas al mar de las viviendas. Convirtiendo la explanada en un parque y escenario urbano

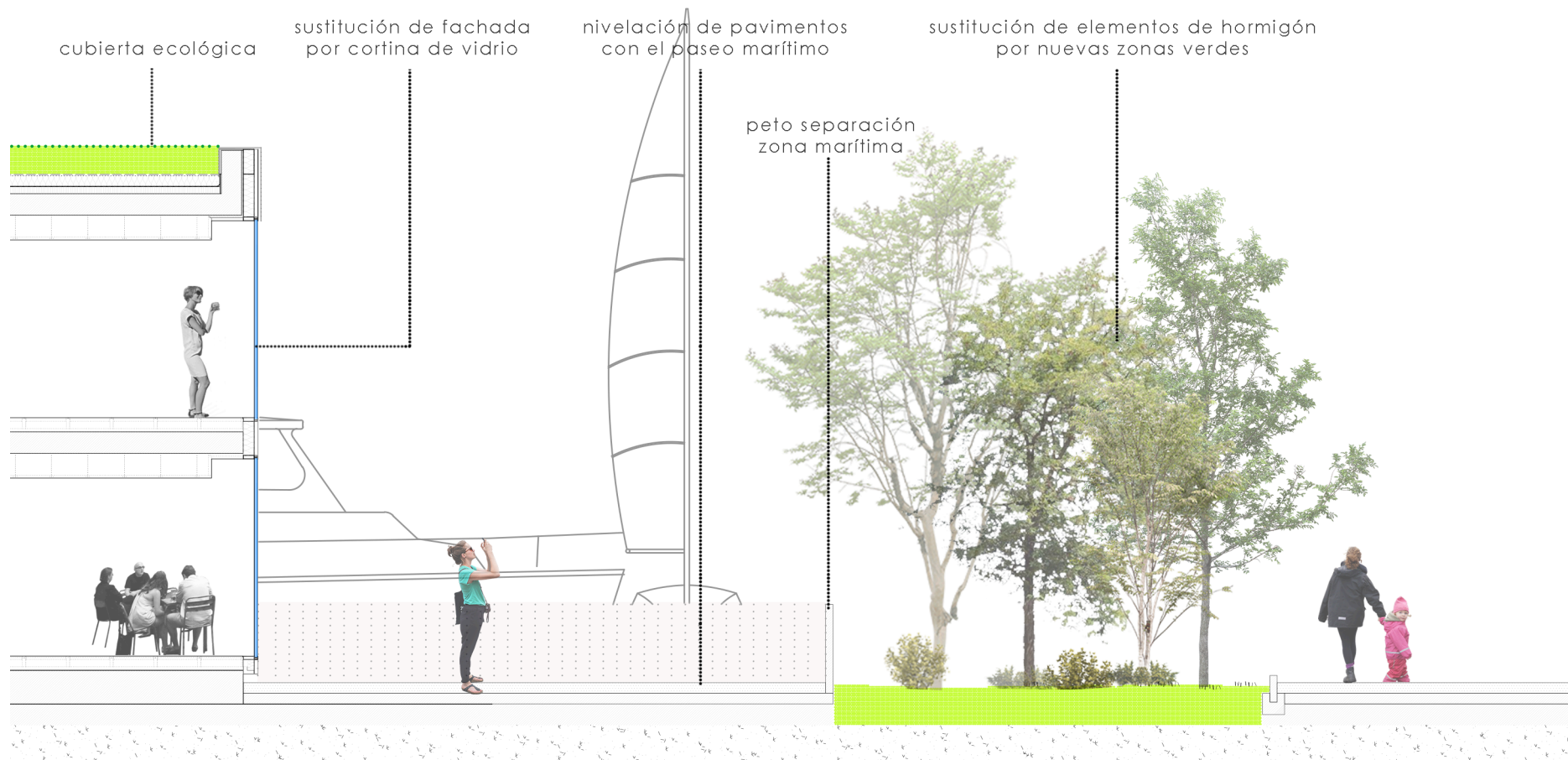
DESPUÉS:

- SIN BARRERAS
- VEGETACION BAJA Y ALTA



ELIMINACIÓN DE BARRERAS VISUALES

- Sustitución de fachada del edificio “La Buena Vida Fomento” por cortina de vidrio
- Eliminación de elementos de hormigón y desniveles en el pavimento
- Incremento de zonas verdes



CALLE MUELLE DE ORIENTE

PROBLEMA:

- Carretera como **barrera entre Ciudad y Mar**
- **Peatón** queda en **segundo plano**, demasiado % de zona asfaltada
- Gran superficie pavimentada sin vegetación - “**efecto isla de calor**”
-



plaza desconectada

demasiado tráfico
rodado

paseo sin arbolado

CALLE MUELLE DE ORIENTE

SOLUCIÓN:

- **Reducción de carriles**
- Pavimento continuo para hacer al **vehículo intruso**
- **Ajardinamiento de todo el paseo**, colocando vegetación baja estratégicamente para no minar las vistas al mar de las viviendas



hito

plaza conectada con
paseo y vegetación

tráfico rodado

bici

paseo conectado con mar y
vegetación

CALLE CLAUDIO ALVAR GONZALEZ

PROBLEMA:

- Carretera como **barrera entre Ciudad y Mar**
- **Peatón** queda en **segundo plano**, demasiado % de zona asfaltada
- **Aceras estrechas** en zonas con bares y restaurantes
- Zonas de **aparcamiento y basuras** generan **discontinuidad**



acera muy estrecha

demasiado tráfico
rodado

plazas aparcamiento=barrera

CALLE CLAUDIO ALVAR GONZALEZ

SOLUCIÓN:

- **Reducir número de carriles** y velocidad de circulación
- **Igualar nivel y pavimento**, percepción de peatón como protagonista y **vehículo intruso**
- **Ensanchamiento de aceras** en zonas de restaurantes - terrazas



acera más ancha - potenciar hostelería

zona
verde

tráfico
máx 30km/h

bici

zona
verde

paseo con zonas de descanso

CALLE RODRIGUEZ SAN PEDRO

PROBLEMA:

- Gran superficie pavimentada sin vegetación - “**efecto isla de calor**”
- Muros de hormigón y edificio “la buena vida fomento” que generan una **gran barrera física y visual**
- **Aceras estrechas** en zonas con bares y restaurantes



barrera visual y arquitectónica
poco contacto con el mar
peatones y bicis juntos - explanada poco amable

demasiado tráfico
rodado

acera estrecha
sin vegetación

CALLE RODRIGUEZ SAN PEDRO

SOLUCIÓN:

- Demolición de muros de hormigón
- Cambio de fachada del edificio por cortina de vidrio para permitir la **vista a través de él**
- Ajardinamiento con vegetación baja estratégicamente para no minar las vistas al mar de las viviendas. Convirtiendo la explanada en un **parque y escenario urbano**
- **Ensanchamiento de aceras**



reacondicionamiento edificio "la buena vida"
eliminación de barreras arquitectónicas
integración de zonas verdes
instalaciones efímeras para eventos

zona verde

bici

tráfico rodado
máx 30km/h

zona
verde

acera más ancha
potenciar hostelería

CONCEPTOS	MEDICIÓN	UNIDAD	COSTE
DEMOLICIONES			
DEMOLICIÓN DE BARRERAS DE HORMIGÓN Y TRANS. VERTEDERO	1685.00	M3	€25,275.00
DEMOLICIÓN DE FACHADA EDIFICIO EXISTENTE Y TRANS. VERTEDERO	882.00	M2	€17,640.00
PAVIMENTOS			
NUEVO PAVIMENTO DE GRANITO SOBRE CAMA DE ARENA	12312.00	M2	€307,800.00
PROLONGACIÓN DE CARRIL BICI / SEÑALÉTICA	1305.00	ML	€10,440.00
EQUIPAMIENTO URBANO			
RECOGIDA DE RESIDUOS SOTERRADA	5.00	UD	€16,000.00
NUEVOS APARCAMIENTOS DE BICICLETA	8.00	UD	€6,400.00
NUEVAS PARADAS DE AUTOBUS	2.00	UD	€3,600.00
PAISAJISMO			
FORMACIÓN DE PARTERRES VEGETALES CON ESPECIES AUTOCT.	1740.00	M2	€27,840.00
NUEVO ARBOLADO	132.00	UD	€9,900.00
OTROS			
NUEVA FACHADA MURO CORTINA	855.00	M2	€239,400.00
TOTAL ESTIMACION PEM			€664,295.00

ENTRE VERDE Y AZUL

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN Y ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL
PASEO MARÍTIMO DE FOMENTO – PONIENTE (CALLE DE CLAUDIO ALVARGONZÁLEZ -
PLAZA PADRE MÁXIMO GONZÁLEZ)