

MODELO NORMALIZADO DE OFERTA

SOLICITUD Y DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE GIJÓN POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA (EMVISL)

D./Dña./ representante/ agencia:

Domicilio en calle/plaza/avenida/ número / piso / letra /CP:

Municipio:

Provincia:

D.N.I. (o documento que reglamentariamente le sustituya):

Teléfono:

Correo electrónico:

Que conoce las condiciones, requisitos y obligaciones establecidas por EMVISL para la adquisición de viviendas en la ciudad de Gijón aceptando su contenido y comprometiéndose a la venta del siguiente inmueble que presenta las siguientes características y precio:

Dirección completa: calle/plaza/avenida número / piso / letra /CP			
Nº de plantas del Edificio		Nº de viviendas	
Superficie construida (m2)		Superficie útil (m2)	
Gastos de comunidad:			
Derramas: NO ☐ SI ☐ CONCEPTO: IMPORTE:			
Calefacción: Central ☐ Eléctrica ☐ Individual gas ☐ Sin calefacción ☐			
Agua caliente: Central ☐ Eléctrica ☐ Individual gas ☐ Sin calefacción ☐			
Nº de dormitorios		Nº de piezas exteriores	
Cocina: Gas natural ☐ Butano ☐ Eléctrica: ☐ Mixta ☐			
Cocina amueblada: SI ☐ NO ☐			
Nº de baños:		Ascensor: SI ☐ NO ☐	
Trastero: SI ☐ NO ☐	Terraza: SI ☐ NO ☐		
Garaje vinculado: SI ☐ NO ☐			
Cargas registrales:	Otros:		

PRECIO euros.(en letra y número).	
-----------------------------------	--

☐ Autorizo expresamente al personal de EMVISL a acceder a todas y cada una de las dependencias de la vivienda objeto de venta, sita en Gijón, en la calle.....con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca

☐ Consentimiento informado para el tratamiento de datos de carácter personal según la legislación vigente.

DECLARA QUE LA PROPIEDAD:

Se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas de naturaleza tributaria en periodo ejecutivo con el Ayuntamiento de Gijón.

Que la vivienda ofertada está libre de cargas o gravámenes, en el momento de tramitar la compra y reúne las condiciones óptimas o adecuadas para ser ocupada en el momento de formalizar su adquisición.

Que la vivienda ofertada se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre de la persona natural o jurídica que sea licitador, así como en condiciones jurídicas que permiten su inmediata escrituración.

Que la vivienda ofertada tiene contratado y dado de alta los suministros de luz y agua y gas, en su caso, disponiendo o estando en disposición de obtener el certificado de eficiencia energética.

Que se obliga a facilitar el cambio de titularidad de los suministros de luz y agua y gas, en el momento de adquisición de la vivienda.

Que la vivienda ofertada se encuentra al corriente de pago de los gastos de comunidad, de todos los suministros (agua, luz y gas, en su caso), así como de los tributos estatales, locales o de la Comunidad Autónoma que los graven, especialmente, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Que autorizo expresamente a EMVISL a la obtención del certificado de no tener deudas con el Ayuntamiento de Gijón y de no autorizarlo o de no ser posible, me comprometo a su presentación cuando sea requerido para ello.

Que me someto a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Gijón, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pueda corresponder para resolver cualquier litigio derivado del cumplimiento del contrato de compraventa regulado en el presente procedimiento.

Lo que se firma en Gijón, a ____ de _____ de 2025